

1262 / 283 / 2016 / 115

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### „Janovce – rozšírenie verejného vodovodu k IBV pre 20 RD“

- 1. Predávajúci:** **Obec Janovce** (Obec nie je platcom DPH)  
**Janovce 62, 086 41 Raslavice**  
Zastúpená: p. Ľubomírom Kunderátom - starostom obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov  
Číslo účtu: 7426-522/0200  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0742 6522  
IČO: 00 322 083  
DIČ: 2020623132  
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. – predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu : 2922841155/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
(ďalej len kupujúci)

### Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Janovce** je výlučným vlastníkom vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby: „**Rozšírenie verejného vodovodu k IBV pre 20 RD - Janovce**“.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-BJ-OSZP-2015/006550-006 zo dňa 20.8.2015.

*Predmetom kúpy je nasledovný rozsah stavby:*

**Vodovodná prípojka PE D 90 o celkovej dĺžke 266,50 m**

Predmet kúpy bol skolaudovaný Okresným úradom Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-BJ-OSZP-2016/006550-006 zo dňa 20.8.2015.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Janovce do vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Janovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Janovce.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Janovciach č. 04/2015 zo dňa 04. 09. 2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Janovce uznesením č. 04/2015 zo dňa 04. 09. 2015 za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **Článok III. Odobzdanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci odovzdal k prevzatiu stavby do výkonu správy majetku obce na VVS a.s. závod Bardejov nasledovné doklady:
  - Projektovú dokumentáciu stavby
  - Vodoprávne povolenie
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie – originál
  - Porealizačné zameranie vodovodu v analógovej i digitálnej forme (dgn Microstation)
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí č. 1/2015 zo dňa 4.5.2015

- Zápisy o tlakových skúškach
- Certifikáty zabudovaných materiálov
- Zoznam napojených odberateľov
- Záväzné stanovisko RÚVZ Bardejov č. BJ/2015/388-2 zo dňa 19.6.2015
- Stanovisko ORHaZZ Bardejov č. ORHZ-BJ1-504 zo dňa 30.6.2015

#### Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň sa ruší zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 297/1/2016/Závod BJ** zo dňa 05.04.2016.

#### Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Janovciach, dňa

Za predávajúceho:

p. Lubomír DRÁT  
starosta obce



V Košiciach, dňa: 13. JÚL 2016

Za kupujúceho:

Ing. Rudolf REHA, PhD.  
predstaviteľ predstavenstva

Ing. Rudolf  
člen predstavenstva