

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci:

1. Ing. Róbert Ručka [REDACTED]
[REDACTED]

Kupujúci:

2. Obec J a n o v c e č. 62, IČO: 00322083, zast. starostom obce Ľubomírom Kundrátom,
[REDACTED]

I.

Predávajúci **Ing. Róbert R u č k a rod. Ručka** je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti v katastrálnom území **J a n o v c e LV č. 992**, EKN 298/27 orná o výmere 1206 m² pod **B 12** v 1/12-ine.

II.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.06.2017 bola z parcely EKN 298/27 vytvorená parcela **CKN 401/8** orná o výmere 98 m².

III.

Predávajúci **Ing. Róbert R u č k a** [REDACTED] odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej parcele **CKN 401/8 orná o výmere 98 m²** v katastrálnom území **J a n o v c e** kupujúcej a kupujúca **Obec J a n o v c e, IČO: 00322083**, zast. starostom obce Ľubomírom Kundrátom [REDACTED] tento vlastnícky podiel na parcele **CKN 401/8** vo výmere **8,166 m²** kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po 2,- € za 1 m², v sume 16,33 Eur / slovom Šestnásť eur a tridsaťtri centov/.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v plnej výške, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcemu nakladať s touto nehnuteľnosťou.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo u predávajúceho Ing. Roberta Ručku [REDAKOVANÉ] ktoré nie je verejne dostupné z katastra nehnuteľností a nebolo oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.

VII.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 08/2017 zo dňa 15. 12. 2017 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

VIII.

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

IX.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných predpisov.

X.

Predávajúci Ing. Róbert R u č k a [REDAKOVANÉ] splnomocňuje starostu obce Janovce Ľubomíra Kunderáta, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúceho v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Ručka

.....
Obec Janovce, zast. starostom obce
Ľubomírom Kunderátom