

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

**Predávajúca :**

**1. Viera Polčová** [redacted]  
[redacted]

**Kupujúca :**

**2. Obec Janovce, IČO : 00322083, Janovce č. 62, 086 41 Raslavice zast. starostom**  
obce Lubomírom Kundrátom [redacted]  
[redacted]

## I.

Predávajúca **Viera Polčová** [redacted] je podielovou spoluvlastníčkou na nehnuteľnosti v katastrálnom území **Janovce LV č. 666, EKN 298/22 orná** o výmere 836 m<sup>2</sup> pod **B 2** v 1/2-ine.

## II.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017 bola z parcely EKN 298/22 vytvorená parcela **CKN 401/3 orná** o výmere 149 m<sup>2</sup>.

## III.

Predávajúca **Viera Polčová** [redacted] odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej parcele **CKN 401/3 orná o výmere 149 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území **Janovce** kupujúcej a kupujúca **Obec Janovce, IČO : 00322083**, zast. starostom obce Lubomírom Kundrátom tento vlastnícky podiel na parcele **CKN 401/3** vo výmere **74,5 m<sup>2</sup>** kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po 2,- € za 1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 149,- Eur /slovom Jedenstoštyridsaťdeväť eur/.

## IV.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v plnej výške, čo predávajúca a kupujúca potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

## V.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcej nakladať s touto nehnuteľnosťou.

**VI.**

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 08/2017 zo dňa 15. 12. 2017 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

**VII.**

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

**VIII.**

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

**IX.**

Predávajúca Viera Polčová [REDAKOVANÉ] splnomocňuje starostu Obce Janovce Ľubomíra Kunderáta, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúcu v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

**X.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

**Predávajúca :**

**Kupujúca :**

.....  
**Viera Polčová**

.....  
**Obec Janovce, zast. starostom obce  
Ľubomírom Kunderátom**