

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúca :

1. **Gabriela Šuchová** rod. Rigel'ová nar. 5. 7. 1973, r.č. 735705/9083,
bytom 240 02 Nové Zámky, Súľovská 1747, 84102 Bratislava, SR

Kupujúca :

2. **Obec Janovce** č. 62, IČO : 00322083, zast. starostom obce
Lubomírom Kundrátom rod. Kundrátom, nar. 29. 3. 1961,
r.č. 610329/6012, bytom Janovce 95 086 01 Púchov, SR
štátna príslušnosť SR

I.

Predávajúca **Gabriela Šuchová** rod. Rigel'ová je podielovou spoluvlastníčkou na nehnuteľnosti v katastrálnom území **Janovce** LV č. 992, EKN 298/27 orná o výmere 1206 m2 pod B 7 v 1/36-ine.

II.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017, vyhotoveným Andrejom Mačugom, Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO : 36508012, úradne overeným dňa 30.6.2017 pod č. G1-353/2017 bola z parcely EKN 298/27 vytvorená parcela CKN 401/8 orná o výmere 98 m2.

III.

Predávajúca **Gabriela Šuchová** rod. Rigel'ová odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej parcele **CKN 401/8 orná o výmere 98 m2 v 1/36-ine** v katastrálnom území **Janovce** kupujúcej a kupujúca **Obec Janovce**, IČO : 00322083, zast. starostom obce **Lubomírom Kundrátom** rod. Kundrátom tento vlastnícky podiel na parcele **CKN 401/8**, ktorý predstavuje výmeru **2,72 m2** kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po 2,- € za 1 m2, v celkovej sume **5,44 Eur** /slovom Päť eur a štyridsaťštyri centov/.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v hotovosti v plnej výške, čo predávajúca a kupujúca potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcej nakladať s touto nehnuteľnosťou.

VI.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 08/2017 zo dňa 15. 12. 2017 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

VII.

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VIII.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.


Predávajúca **Gabriela Šuchová** rod. **Rigel'ová** splnomocňuje starostu Obce Janovce **Ľubomíra Kundráta**, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúcu v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

X.

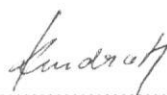
Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v N. ZÁMKOCH, dňa 11. 02. 2019

Predávajúca :


Gabriela Šuchová

Kupujúca :


Obec Janovce, zast. starostom obce
Ľubomírom Kundrátom

