

ZMLUVA O DIELO č. 4/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Janovce, Janovce 62, 086 41 Raslavice**
Zastúpená: Ľubomír Kundrát – starosta obce
IČO: 00322083
DIČ: 2020623132
Bankové spojenie: VUB BARDEJOV
Číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0000 0742 6522
Osoby oprávnené jednať za objednávateľa vo veciach zmluvy:
Ľubomír Kundrát – starosta obce

Zhotoviteľ: **INŠTALCOMP, s.r.o., ul. Duklianska 17, 085 01 Bardejov**
Zastúpený: 
IČO: 
IČ DPH: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu IBAN: 
Registrácia: 
Osoby oprávnené jednať za zhotoviteľa vo veciach zmluvy:


Čl. II. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo:
„Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu Janovce - vykurovanie“
2. Miesto realizácie diela: Obecný úrad Janovce č. 62
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Peter Holeva a vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 25.02.2020
4. Prípadné navyše práce oproti projektu, cenovej ponuke a dohodnutej realizácii, budú riešené formou samostatných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
5. Za riadne dokončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených obecnými záväznými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie neukončená práca oproti cenovej ponuke - rozpočtu.
6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom ich odstránenia, pričom tento zápis sa zároveň považuje za reklamáciu väd.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ.
8. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III. Termín plnenia zmluvy.

1. Pracovisko pre zhotovenie diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi: **najneskôr v deň podpisu zmluvy – termín podpisu zmluvy najneskôr do 04.04.2020**

Termíny zhotovenia a odovzdania diela:

Termín začatia: 06.04.2020

Termín ukončenia: 30.04.2020.

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním pracoviska, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. IV. Cena za dielo

1. Podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov o cenách sa zmluvné strany dohodli na cene za dielo zhotovené v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške:

Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu Janovce - vykurovanie:

Cena bez DPH : 18 185,66 €

DPH 20 %: 3 637,30 €

Cena spolu s DPH: 21 822,99 €

Slovom: Dvadsaťjedentisícemstodvadsaťdva a 79/100EUR

Cena diela je odvodená z rozpočtu spracovaného pred uzavretím zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Prípadné navyše práce a im odpovedajúce náklady môže zhotoviteľ fakturovať na základe dodatku zmluvy vzájomne odsúhlaseného.
3. V prípade, že rozsah zmien, prípadne navyše prác predĺži lehotu realizácie, táto lehota sa po vzájomnej dohode bude riešiť dodatkom k zmluve.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi podľa skutočne vykonaných prác, vecne odsúhlasených objednávateľom. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
2. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia faktúry. Dňom zaplatenia je deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy.

Čl. VI. - Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu §§ 560 – 562 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie písomnou formou objednávateľom diela.
3. Záručná doba, týkajúca sa diela je 24 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa takisto zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné

- nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami, najmä požiarom, povodňou, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami.
5. V prípade vzniku škody, budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa ustanovení §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. – Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

1. Podkladom pre zhotovenie diela je projektová dokumentácia a cenová ponuka zaslaná zhotoviteľom zo dňa 25.02.2020
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za účelom včasného plnenia predmetu zmluvy plniť všetky svoje povinnosti dohodnuté v tomto článku. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s plnením svojich povinností, zhotoviteľ má právo predĺžiť dobu realizácie diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie objedávateľa.

Čl. VIII. – Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej.

1. Vlastníkom zhotoveného diela je objednávateľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

Čl. IX. – Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objedávateľovi pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objedávateľa so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. X. – Osobitné dojednania

1. Vzájomné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť rešpektovaním doterajších obchodných zvyklostí v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom a podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno pre zhotoviteľa a jedno pre objedávateľa.
4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že so vzájomnými pohľadávkami nebudú obchodovať a ďalšie ich prípadné následné postúpenia tretej osobe budú zmluvné strany považovať za neplatné.
6. Zmluva pozostáva z 3 strán.
7. V prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
8. Riešenie sporných otázok bude zabezpečované prostredníctvom Okresného súdu Bardejov.

Janovce, dňa.....

Bardejov, dňa.....

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa