

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci:

1. Mária Nováková, [REDACTED]
[REDACTED]

Kupujúci:

2. Obec J a n o v c e č. 62, IČO: 00322083, zast. starostom obce Ľubomírom Kundrátom,
[REDACTED]

I.

Predávajúca **Mária Nováková,** [REDACTED] je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti v katastrálnom území **J a n o v c e LV č. 641,** CKN 204/2, orná pôda, o výmere 1 714 m² pod **B 1** v 1/1-ine.

II.

Geometrickým plánom č. 36508012-6/19 zo dňa 18.01.2018 bola z parcely CKN 204/2 vytvorená parcela **CKN 204/16** zastavané plochy o výmere 3 m².

III.

Predávajúci **Mária N o v á k o v á ,** [REDACTED] odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej parcele **CKN 204/18** zastavané plochy o výmere 3 m² v katastrálnom území **J a n o v c e** kupujúcej a kupujúca **Obec J a n o v c e, IČO: 00322083,** zast. starostom obce Ľubomírom Kundrátom [REDACTED] tento vlastnícky podiel na parcele **CKN 204/16** vo výmere 3 m² kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po 2,- € za 1 m², v sume 6,00 Eur / slovom Šesť eur a nula centov/.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v plnej výške, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcemu nakladať s touto nehnuteľnosťou.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo u predávajúceho Mária Nováková [REDAKOVANÉ], ktoré nie je verejne dostupné z katastra nehnuteľností a nebolo oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.

VII.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 01/2020 zo dňa 24. 01. 2020 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

VIII.

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

IX.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných predpisov.

X.

Predávajúca Mária N o v á k o v á [REDAKOVANÉ] splnomocňuje starostu obce Janovce Ľubomíra Kunderáta, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúceho v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mária N o v á k o v á

.....
Obec Janovce, zast. starostom obce
Ľubomírom Kunderátom