

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci :

1. Dušan Polča rod. Polča, nar. [REDACTED],
[REDACTED]
2. Cyril Kunderát rod. Kunderát, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
3. JUDr. Milan Kunderát rod. Kunderát, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
4. Andrej Maník rod. Maník, [REDACTED]
[REDACTED]
5. Jozef Kunderát rod. Kunderát, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
6. Jozef Hudák rod. Hudák, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
7. Jozef Kunderát rod. Kunderát, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
8. Anna Čech-Spírková rod. Bartková, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
9. Mária Hudáková rod. Hudáková, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
10. Marta Čemová rod. Ščerbová, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
11. Mária Daňová rod. Ščerbová, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
12. Anna Šinal'ová rod. Mattová, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
13. Marta Lazurová rod. Mattová, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

Kupujúca :

14. Obec **J a n o v c e** č. 62, IČO : 00322083, zast. starostom obce Lubomírom Kunderátom rod. Kunderátom, nar. 29. 3. 1961, r.č. 610329/6012, bytom 086 41 Janovce 95.

I.

Predávajúci **Dušan Polča rod. Polča** je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti v katastrálnom území **J a n o v c e** LV č. 666, EKN 298/22 orná o výmere 836 m2 pod **B 1** v 1/2-ine.

II.

Predávajúci, **Cyril Kunderát rod. Kunderát, JUDr. Milan Kunderát rod. Kunderát, Andrej Maník rod. Maník, Jozef Kunderát rod. Kunderát, nar. [REDACTED], Jozef Hudák rod. Hudák a Jozef Kunderát rod. Kunderát, nar. [REDACTED]** sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území **J a n o v c e** LV č. 762, EKN 298/23 orná o výmere 1100 m2 pod **B 4** na mene Cyril Kunderát v 7/48-inách, pod **B 5** na mene JUDr. Milan Kunderát

v 6/24-inách, pod **B 6** na mene Andrej Maník v 1/24-ine, pod **B 8** na mene Jozef Kundrát r. Kundrát, nar. [REDACTED] v 11/48-inách, pod **B 9** na mene Jozef Hudák r. Hudák v 1/24-ine, pod **B 11** na mene Jozef Kundrát r. Kundrát, nar. [REDACTED] v 6/24-inách.

III.

Predávajúce, **Anna Čech-Špirková rod. Bartková a Mária Hudáková rod. Hudáková** sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území **Janovce LV č. 734**, EKN 298/24 orná o výmere 1074 m² pod **B 7** na mene Anna Čech-Špirková rod. Bartková v 2/56-inách a pod **B 10** na mene Mária Hudáková rod. Hudáková v 14/56-inách.

IV.

Predávajúce, **Marta Čemová rod. Ščerbová, Mária Daňová rod. Ščerbová, Anna Šinal'ová rod. Mattová a Marta Lazurová rod. Mattová** sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území **Janovce LV č. 699**, EKN 298/25 orná o výmere 1212 m² pod **B 1** na mene Marta Čemová rod. Ščerbová v 1/4-ine, pod **B 2** na mene Mária Daňová rod. Ščerbová v 1/4-ine, pod **B 3** na mene Anna Šinal'ová rod. Mattová v 1/4-ine, pod **B 4** na mene Marta Lazurová rod. Mattová v 1/4-ine.

V.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017 boli z parciel EKN 298/22, EKN 298/23, EKN 298/24, EKN 298/25 vytvorené parcely **CKN 401/3** orná o výmere 149 m², **CKN 401/4** orná o výmere 150 m², **CKN 401/5** orná o výmere 114 m², **CKN 401/6** orná o výmere 115 m².

VI.

Predávajúci, **Dušan Polča rod. Polča, Cyril Kundrát rod. Kundrát, JUDr. Milan Kundrát rod. Kundrát, Andrej Maník rod. Maník, Jozef Kundrát rod. Kundrát, nar. [REDACTED] Jozef Hudák rod. Hudák, Jozef Kundrát rod. Kundrát, nar. [REDACTED] Anna Čech-Špirková rod. Bartková, Mária Hudáková rod. Hudáková, Marta Čemová rod. Ščerbová, Mária Daňová rod. Ščerbová, Anna Šinal'ová rod. Mattová a Marta Lazurová rod. Mattová** odpredávajú svoje vlastnícke podiely na novovytvorených parcelách **CKN 401/3, CKN 401/4, CKN 401/5, CKN 401/6** v katastrálnom území **Janovce** kupujúcej a kupujúca **Obec Janovce č. 62, IČO : 00322083**, zast. starostom obce **Lubomírom Kundrátom rod. Kundrátom** tieto vlastnícke podiely na parcelách **CKN 401/3, CKN 401/4, CKN 401/5, CKN 401/6** vo výmere **365,82 m²** tieto vlastnícke podiely vo výmere na novovytvorených parcelách kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po 2,- € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu **731,64 Eur** /slovom Sedemstotridsaťjeden Eur a šesťdesiatštyri centov/.

VII.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim takto :

- **Dušanovi Polčovi** (na parc. **CKN 401/3** vo výmere 74,5 m²) v sume **149,- Eur** /slovom Jedenstoštyridsaťdeväť Eur/,
- **Cyrilovi Kundrátovi** (na parc. **CKN 401/4** vo výmere 21,875 m²) v sume **43,75 Eur** /slovom Štyridsaťtri Eur a sedemdesiatpäť centov/,

- **JUDr. Milanovi Kundrátovi** (na parc. **CKN 401/4** vo výmere 37,5 m2) v sume **75,- Eur** /slovom Sedemdesiatpäť Eur/,
- **Andrejovi Maníkovi** (na parc. **CKN 401/4** vo výmere 6,25 m2) v sume **12,50 Eur** /slovom Dvanásť Eur a päťdesiat centov/,
- **Jozefovi Kundrátovi, nar. [REDACTED]** (na parc. **CKN 401/4** vo výmere 34,375 m2) v sume **68,75 Eur** /slovom Šesťdesiatosem Eur a sedemdesiatpäť centov/,
- **Jozefovi Hudákovi** (na parc. **CKN 401/4** vo výmere 6,25 m2) v sume **12,50 Eur** /slovom Dvanásť Eur a päťdesiat centov/,
- **Jozefovi Kundrátovi, nar. [REDACTED]** (na parc. **CKN 401/4** vo výmere 37,5 m2) v sume **75,- Eur** /slovom Sedemdesiatpäť Eur/,
- **Anne Čech-Špirkovej** (na parc. **CKN 401/5** vo výmere 4,07 m2) v sume **8,14 Eur** /slovom Osem Eur a štrnásť centov/,
- **Márii Hudákovej** (na parc. **CKN 401/5** vo výmere 28,50 m2) v sume **57,- Eur** /slovom Päťdesiatšesť Eur/,
- **Marte Čemovej** (na parc. **CKN 401/6** vo výmere 28,75 m2) v sume **57,50 Eur** /slovom Päťdesiatšesť Eur a päťdesiat centov/,
- **Márii Daňovej** (na parc. **CKN 401/6** vo výmere 28,75 m2) v sume **57,50 Eur** /slovom Päťdesiatšesť Eur a päťdesiat centov/,
- **Anne Šinalovej** (na parc. **CKN 401/6** vo výmere 28,75 m2) v sume **57,50 Eur** /slovom Päťdesiatšesť Eur a päťdesiat centov/,
- **Marte Lazurovej** (na parc. **CKN 401/6** vo výmere 28,75 m2) v sume **57,50 Eur** /slovom Päťdesiatšesť Eur a päťdesiat centov/.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti v plnej výške, čo predávajúci a kupujúca potvrdzujú svojimi podpismi a tejto kúpnej zmluve.

VIII.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcim nakladať s týmito nehnuteľnosťami.

X.

Kúpa nehnuteľností bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 08/2017 zo dňa 15. 12. 2017 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

XI.

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

XII.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných

právných predpisov.

XIII.

Predávajúci splnomocňujú starostu Obce Janovce Ľubomíra Kunderáta, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúcich v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

XIV.


Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Janovciach, dňa 20. 08. 2018

Predávajúci :

1. Dušan Polča
2. Viera Polčová
3. Cyril Kunderát
4. JUDr. Milan Kunderát
5. Andrej Maník
6. Jozef Kunderát
- /nar. 17.12.1955/
7. Jozef Hudák
8. Jozef Kunderát,
- /nar. 1.7.1959/
9. Anna Čech-Špírková
10. Mária Hudáková
11. Marta Čemová
12. Mária Daňová
13. Anna Šinařová
14. Marta Lazurová
15. Mgr. Marta Fanfarová

Kupujúca :


.....
Obec Janovce, zast. starostom obce
Ľubomírom Kunderátom