

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci :

1. **Ľubomír Kniš rod. Kniš,**
2. **Miriám Knišová rod. Poliaková,**

Kupujúca :

3. **Obec J a n o v c e č. 62, IČO : 00322083,** zast. starostom obce Ľubomírom Kundrátom rod. Kundrátom, nar. 29. 3. 1961, r.č. 610329/6012, bytom 086 41 Janovce 95.

I.

Predávajúci, **Ľubomír Kniš a Miriám Knišová rod. Poliaková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území **Janovce LV č. 734, EKN 298/24 orná** o výmere 1074 m² pod **B 9 v 22/56-inách.**

II.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017 bola z parcely EKN 298/24 vytvorená parcela **CKN 401/5 orná** o výmere 114 m².

III.

Predávajúci, **Ľubomír Kniš a Miriám Knišová rod. Poliaková** odpredávajú svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej parcele **CKN 401/5 orná o výmere 114 m²** v katastrálnom území **Janovce** kupujúcej a kupujúca **Obec J a n o v c e , IČO : 00322083,** zast. starostom obce Ľubomírom Kundrátom rod. Kundrátom tento vlastnícky podiel na novovytvorenej parcele kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po 2,- € za 1 m², čo predstavuje sumu 89,57 Eur /slovom Osemdesiatdeväť Eur a päťdesiat centov/.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v plnej výške, čo predávajúci a kupujúca potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

-2-

V.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť tejto kúpnej zmluvy a vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcim nakladať s touto nehnuteľnosťou.

VI.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 08/2017 zo dňa 15. 12. 2017 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

VII.

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VIII.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Predávajúci splnomocňujú starostu Obce Janovce Ľubomíra Kundráta, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúcich v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

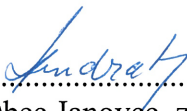
V JANOVCIACH....., dňa 13.08..... 2018

Predávajúci :

1. Ľubomír Kniš

2. Miriam Knišová

Kupujúca :


.....
Obec Janovce, zast. starostom obce
Ľubomírom Kundrátom