

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúca :

1. **Mgr. Marta F a n f a r o v á** [redacted]
[redacted]

Kupujúca :

2. **Obec J a n o v c e , IČO : 00322083, Janovce č. 62, 086 41 Raslavice zast. starostom
obce Lubomírom Kunderátom rod. Kunderátom, nar. 29. 3. 1961, r.č. 610329/6012,
bytom 086 41 Janovce 95**

I.

Predávajúca **Mgr. Marta F a n f a r o v á rod. Balážová** je podielovou spoluvlastníčkou na nehnuteľnosti v katastrálnom území **J a n o v c e LV č. 667, EKN 298/26** orná o výmere 1167 m² pod **B 4** v 1/2-ine.

II.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017 bola z parcely EKN 298/26 vytvorená parcela **CKN 401/7** orná o výmere 99 m².

III.

Predávajúca **Mgr. Marta F a n f a r o v á rod. Balážová** odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej parcele **CKN 401/7 orná o výmere 99 m²** v katastrálnom území **J a n o v c e** kupujúcej a kupujúca **Obec J a n o v c e , IČO : 00322083**, zast. starostom obce Lubomírom Kunderátom tento vlastnícky podiel na parcele **CKN 401/7** vo výmere **49,5 m²** kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po 2,- € za 1 m², v celkovej sume 99,- Eur /slovom Deväťdesiatdeväť eur/.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v plnej výške, čo predávajúca a kupujúca potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcej nakladať s touto nehnuteľnosťou.

-2-

VI.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 08/2017 zo dňa 15. 12. 2017 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

VII.

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Predávajúca Mgr. Marta F a n f a r o v á rod. Balážová splnomocňuje starostu Obce Janovce Ľubomíra Kunderáta, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúcu v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa 2018

Predávajúca :

[Redacted signature area]

Kupujúca :

Kundera
.....
Obec Janovce, zast. starostom obce
Ľubomírom Kunderátom

