

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci :

1. Ján Rigel' [redacted]
[redacted]

2. [redacted] Tatiana Hadbavná [redacted]
[redacted]

Kupujúca :

3. Obec Janovce č. 62, IČO : 00322083, zast. starostom obce
Eubomirom Kundrátom [redacted]
r.č. [redacted], 086 41 Raslavice,
štátna príslušnosť : SR

I.

Predávajúci, Ján Rigel' [redacted]
sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území Janovce LV č.
992, EKN 298/27 orná o výmere 1206 m² pod B 5 na mene Ján Rigel' v 1/36-ine, pod B 11 na
mene [redacted] Tatiana Hadbavná r.č. [redacted] v 1/12-ine.

II.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017, vyhotoveným Andrejom
Mačugom, Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO : 36508012, úradne
overeným dňa 30.6.2017 pod č. G1-353/2017 bola z parcely EKN 298/27 vytvorená parcela
CKN 401/8 orná o výmere 98 m².

III.

Predávajúci, Ján Rigel' [redacted] Tatiana Hadbavná [redacted]
odpredávajú svoje vlastnícke podiely na novovytvorenej parcele CKN 401/8 orná o výmere
98 m² v 4/36-inách v katastrálnom území Janovce kupujúcej a kupujúca Obec Ja-
novce, IČO : 00322083, zast. starostom obce Eubomirom Kundrátom rod. Kundrátom tieto
vlastnícke podiely na parcele CKN 401/8 vo výmere 10,88 m² kupuje do vlastníctva za
dohodnutú kúpnu cenu po 2,- € za 1 m², v celkovej sume 21,76 Eur /slovom Dvadsaťjeden
eur a sedemdesiatšesť centov/.

-2-

IV.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcim v hotovosti v plnej výške takto :
- **Jánovi Rigeľovi** [redacted] CKN 401/8 vo výmere **2,72 m²**) v sume **5,44 Eur** /slovom Päť eur a štyridsaťštyri centov/,
[redacted] **Tatiane Hadbavnej** [redacted] CKN 401/8 vo výmere **8,16 m²**) v sume **16,32 Eur** /slovom Šestnásť eur a tridsaťdva centov/, čo predávajúci a kupujúca potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť tejto kúpnej zmluvy a vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcej nakladať s touto nehnuteľnosťou.

VI.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 08/2017 zo dňa 15. 12. 2017 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

VII.

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VIII.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Predávajúci, **Ján Rigeľ** [redacted] **Tatiana Hadbavná** [redacted] [redacted] splnomocňujú starostu Obce Janovce **Ľubomíra Kundráta**, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúcich v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju

vlastnoručne podpísali.

V, dňa 2019

Predávajúci :

Kupujúca :

.....
Ján R i g e ľ

.....
**Obec Janovce, zast. starostom obce
Ľubomírom Kundraťom**

.....
██████ Tatiana H a d b a v n á