

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/ v platnom znení

## Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** **Obec Janovce**  
Sídlo: Obecný úrad, Janovce 62, 086 41 Raslavice  
Štatutárny zástupca: Ľubomír Kunderát, starosta obce  
IČO: 00322083  
DIČ: 2020623132  
E-mail: janovce1@wmx.sk

a

**Zhotoviteľ:** **STAVBARINA s.r.o.**  
Sídlo:   
Číslo účtu:   
IČO:   
DIČ:   
IČ DPH:   
E-mail: 

## I. Predmet plnenia

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Výstavba hasičskej zbrojnice Janovce.**“ Realizovaných na parcelách číslo CKN 292/1. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi cenu za realizáciu diela dohodnutú v článku IV., pričom jednotkové ceny rozpočet diela sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vykoná dielo na základe výsledkov verejného obstarávania pre výber realizátora diela riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni, v požadovanej kvalite a v stanovenej lehote. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela.
- 1.3. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác podľa projektovej dokumentácie a položkovitého rozpočtu pre všetky stavebné objekty, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, v rozsahu podľa špecifikácie prác a dodávok, platných STN a pokynov objednávateľa.
- 1.4. Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o zmene - znížení rozsahu stavebných prác. Zmena rozsahu stavebných prác bude mať vplyv na zníženie ceny diela spôsobom uvedeným v bode 1.8. tejto zmluvy. Zmena rozsahu stavebných prác bude písomne oznámená objednávateľom zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný v takomto zmenenom rozsahu dielo vykonať.

- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu vykonať aj ďalšie časti diela, ktorých potreba vznikne na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa, pričom výška odplaty bude určená spôsobom podľa bodu 1.8. tejto zmluvy.
- 1.6. Objednávateľ má právo rozšíriť prípadne znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa, prípadne požadovať zmeny diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do troch pracovných dní od prevzatia takéhoto pokynu oznámi objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú cenu za dielo a dohodnuté termíny vykonania diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o zmenách zaslanému zhotoviteľom do 3 pracovných dní od obdržania oznámenia. Žiadnou takouto zmenou nebude narušená ani zrušená platnosť zmluvy ani zmenené termíny dokončenia stavby, pokiaľ tak nebude stanovené v písomnom dodatku k zmluve. V prípade, že zmena diela bude mať za následok zmenu ceny diela, cena diela sa upraví v súlade s bodom 1.8. V prípade, ak zhotoviteľ vydá písomný pokyn na zmenu diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia zmluvy zhotoviteľom alebo v rozsahu jeho zodpovednosti, je zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou diela.
- 1.7. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby podľa časti zmluvy označenej ako „Zmluvné strany“. Tento písomný pokyn je okamihom jeho doručenia záväzný pre zhotoviteľa, a to až do uzavretia písomného dodatku k zmluve, v ktorom bude tento písomný pokyn obsiahnutý. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku vykonaný oprávnenou osobou. Oprávnenou osobou sa na účely tohto zákona rozumie osoba uvedená v časti tejto zmluvy označenej ako „Zmluvné strany“ alebo iná osoba výslovne písomne za oprávnenú osobu označená objednávateľom.
- 1.8. Všetky zmeny uvedené v bode 1.4. a 1.6. a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo. Nové práce, ktorých položky nie sú obsiahnuté v tomto rozpočte, budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo bude vopred odsúhlasené povereným zástupcom objednávateľa. Uskutočnenie všetkých prác na viac budú upravené formou dodatku k zmluve. Ocenenie prác na viac bude uskutočnené v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu. V prípade, že tieto položky v rozpočte nie sú uvedené, bude dohoda o cene upravená formou dodatku ku zmluve.
- 1.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré bude spĺňať kritériá tejto zmluvy, protokolárne prevezme a zaplatí za dielo cenu dohodnutú zmluvou.

## II.

### Miesto a termín zhotovenia diela

2.1. Miestom vykonania diela, t.j. miestom uskutočňovania stavebných prác je: Obec Janovce, CKN 292/1.

2.2. Termín zhotovenia diela:

-začiatok realizácie: **3 dni** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo s **odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti**, ktorou je uzatvorenie a zverejnenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom na financovanie diela a schválenie verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí

- lehota výstavby: **4 mesiace** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 2.3. Termíny zhotovenia diela sú pre zmluvné strany záväzné a ich zmena môže nastať výlučne podpísaním dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo aj pred dohodnutým termínom na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak budú zistené zjavné vady diela.
- 2.4. V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynulo pracovať na diele (zápis v stavebnom denníku), upraví sa písomne formou dodatku k zmluve o dielo, termín ukončenia diela o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 2.6. Riadnym a úplným vykonaním diela a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa sa rozumie riadne vykonanie prác v súlade s touto zmluvou, odovzдание diela objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň odovzдание dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.7. Dokončením diela pre účely zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzдания dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov.

### III.

#### Cena za dielo

- 3.1. Cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 3.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. I tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách a bude maximálne:

**Cena bez DPH: 29.199,55 EUR**

**DPH: 5.839,91 EUR**

**Cena celkom: 35.039,46 EUR**

Špecifikácia ceny je uvedená v Prílohe č. 1 k zmluve - Položkovitý rozpočet, ktorý slúži výlučne pre ocenenie prác, ktoré sú v ňom uvedené a podľa jednotkových cien v ňom uvedených.

### IV.

#### Fakturácia a platobné podmienky

- 4.1. Cena za vykonané práce sa uhradí na základe faktúry, vystavenej podľa zmluvy za vykonané a fakturované práce.
- 4.2. Fakturácia bude vykonaná po realizácii diela. Cena fakturovaných prác bude vychádzať z jednotkovej ceny určenej v prílohe k zmluve a množstva vykonaných prác. Fakturované môžu byť aj ucelené časti diela.
- 4.3. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.

- 4.4. Fakturovať sa budú iba skutočne zrealizované práce podľa odsúhlaseného rozsahu oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny uvedenej v špecifikácii prác a dodávok (príloha k zmluve).
- 4.5. Lehota splatnosti faktúr sa na základe dohody zmluvných strán určuje na 60 dní a začína plynúť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.6. Faktúru predloží zhotoviteľ k preberaciemu konaniu. Jej náležitosti a splatnosť musia byť zhodné s náležitosťami faktúry - daňového dokladu. Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.
- 4.7. Faktúra, ako daňový doklad budú mať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.8. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

## V.

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok platných v STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia zhotoveného diela, čo sa vzťahuje na vykonané práce a dodávky.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie väd v primeranej lehote od nahlásenia vady.
- 5.4. V záručnej dobe zhotoviteľ zabezpečí bezplatne odstránenie väd, alebo náhradu nákladov na ich odstránenie za predpokladu, že na zhotovenom diele nebol vykonaný zásah neoprávnenej osoby a násilné poškodenie neodborným zásahom.
- 5.5. Ak zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu väd z vykonaného diela a vady neodstráni v požadovanej lehote, objednávateľ tieto vady odstráni na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ s týmto súhlasí.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k odovzdaniu pracoviska 3 dni pred začatím prác a k prevzatiu diela 3 dni po ukončení zhotoveného diela.

## VI.

### **Podmienky vykonania diela**

- 6.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 6.2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného diela ako celku na základe Protokolu.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a opatrit' časti hotového diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody prejde na objednávateľa dňom prevzatia diela.
- 6.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v projekte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na

- stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi.
- 6.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný stavenisko - pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku - pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 6.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva.
- 6.9. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi, resp. oprávnenej osobe podľa časti tejto zmluvy označenej ako „Zmluvné strany“ vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré zamýšľa použiť na zhotovenie diela. Zhotoviteľ použije iba materiály, výrobky a povrchy schválené objednávateľom, resp. oprávnenou osobou podľa časti tejto zmluvy označenej ako „Zmluvné strany“.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

- 7.1 Verejný obstarávateľ požaduje, aby sa úspešný uchádzač zaviazal strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- Riadiaci orgán a ním poverené osoby
  - Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
  - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.
- 9.2. Zmeny obsahu zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatku k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 3 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú

istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívne – technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškani s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia v súlade s prílohou k tejto zmluve (rozpočtom).
- ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprímerane dlhú dobu,
- ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté vyrovnávacie konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

9.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou, resp. výzvou,
- voči objednávateľovi sa vedie konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku.

9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 obdrží zhotoviteľ. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na web stránke objednávateľa.

9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením znenia zmluvy, vrátane jej príloh a podpisu štatutárneho zástupcu, na internete v súlade s platnými právnymi predpismi.

9.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha:

- položkový rozpočet stavby (príloha č. 1)

V Janovciach, dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ľubomír Kundrát  
starosta obce

.....  
konateľ spoločnosti