

N 148/2015
Nz 13025/2015
NCRIs 13332/2015

- odpis -

Notárska zápisnica

napísaná v Bardejove v sídle Notárskeho úradu JUDr. Ľudmily H o š í k o v e j, notárkou,
dňa 20.04. 2015 / dvadsiateho apríla dvetisícpätnást/

— **Účastníci:**

— **1./ Mária Daňová** rod. Ščerbová, narodená 07.10. 1955, r.č. 556007/6775, bytom Okružná 459/5, Raslavice - Nižné Raslavice, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom OP č. SL 975974

— **2./ Marta Čemová** rod. Ščerbová, narodená 29.07.1939, r.č. 395729/741, bytom Janovce 38, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom OP č. EA345260

— **3./ Ján Matta** rod. Matta, narodený 06.03.1963, r.č. 630306/6264 bytom Janovce 97, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom OP č. SL 995117
ďalej aj ako „predávajúci“

— **4./ Obec Janovce, IČO: 00322083, 086 41, Janovce**, zastúpená starostom obce **Ľubomírom Kunderátom** rod. Kunderátom, nar. 29.03.1961, r.č. 610329/6012, bytom Janovce 95, ktorého spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu ako štatutárneho zástupcu bola zistená na základe predloženého menovacieho dekrétu a spôsobilosť na právne úkony bola zistená podľa platného občianskeho preukazu OP č. ER718254, ďalej aj ako „kupujúci“

— ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že konajú z vlastnej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, požiadali, aby bola do notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

KÚPNA ZMLUVA

— **I./ Mária Daňová, Marta Čemová a Ján Matta** sú podielovými spoluvlastníkmi parciel v k.ú. **Janovce** vedených v **LV 65, CKN 245** orná pôda o výmere 911m² a **CKN 246** orná pôda o výmere 897m² a to tak, že Mária Daňová je podielovou spoluvlastníčkou parciel pod B 1 v 1/4ine, ktoré nadobudla titulom 5D26/2015, Dnot 70/2015, Marta Čemová je podielovou spoluvlastníčkou na nehnuteľnostiach pod B 3 v 1/4ine a Ján Matta je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnostiach pod B 4 v 2/4inách.

— Geometrickým plánom Geocomp Bardejov, s r.o, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov boli z pôvodných parciel CKN 245 a CKN 246 vytvorené nové parcely CKN 245/1 orná pôda o výmere 860m², CKN 246 orná pôda o výmere 845m² a CKN 245/2 orná pôda o výmere 103m².

— **II./ Predávajúci Mária Daňová, Marta Čemová a Ján Matta p r e d á v a j ú** novú parcelu **CKN 245/2** orná pôda o výmere 103m² **obci Janovce** do jej výlučného vlastníctva, čo obec Janovce túto parcelu **do svojho výlučného vlastníctva k u p u j e** za dohodnutú kúpnu cenu po 1,- Euro od každého predávajceho.

strana druhá: _____

-- **III./** Kupujúci **obec Janovce, IČO: 00322083, 086 41, Janovce** vyplatí dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 3,- Eur / tri eura / predávajúcim **Márii Daňovej, Marte Čemovej a Jánovi Mattovi** do vlastných rúk do dňa 17.04.2015 na obecnom úrade. _____

— Účastníci vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zák. 323/1992 Zb. Notárskeho poriadku. _____

-- **IV./** Predávajúci ručia za bezbremenosť a bezspornosť predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzanej parcely a v takomto stave ju kupuje. Parcela bude slúžiť obci na verejné účely. _____

-- **V./** Predmetom tohto prevodu je nová parcela **CKN 245/2** orná pôda o výmere 103m² v prospech **obce Janovce**, do jej výlučného vlastníctva _____

— Nové parcely **CKN 245/1** orná pôda o výmere 860m², **CKN 246** orná pôda o výmere 845m² ostávajú vo vlastníctve pôvodných vlastníkov tak, ako ich spoluvlastníctvo je vedené v LV 65 k.ú. Janovce. _____

— Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam je v súlade s ustanoveniami zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov. _____

— K prevodu vlastníckeho práva sa vyžaduje povinné zverejnenie predmetnej kúpnej zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. _____

-- **VI./** Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor. _____

— Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú notára JUDr. Ľudmilu Hoškovú na všetky právne úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor _____

— **VII./** Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa zákona. _____

--- **VIII./** Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods.2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. _____

O tomto bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom konania vysvetlená, nimi prečítaná, _____ schválená a vlastnoručne podpísaná. _____

Mária Daňová v.r. _____

Marta Čemová v.r. _____

Ján Matta v.r. _____

za obec Janovce Ľubomír Kunderát v.r. _____

— M.P./ _____

JUDr. Ľudmila Hošková v.r. _____

— Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice, ktorý je uložený v Notárskom úrade JUDr. Ľudmily Hoškovovej v Bardejove pod sp. zn. N

Strana tretia: _____
148/2015, Nz 13025/2015. _____
— V Bardejove 20.04.2015 / dvadsiateho aprila dvetisícpatnást'/. _____



JUDr. Ľudmila Hošíková
notár

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L. Hošíková", written over the printed name.

OSVEDČENIE

Miestna volebná komisia v JANOVCIACH

osvedčuje, že

KUNDRÁT LUBOMÍR

narodený(á) 29.03.1961, bytom JANOVCE 95

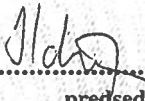
086 41 RASLAVICE

bol(a) dňa 15.11.2014 zvolený(á)

ZA STAROSTU OBCE

JANOVCE

Dňa 15. XI. 2014


.....
predseda
miestnej volebnej komisie

Ošice JANOVCE osvedčujú, že
odpis /notársky/ listiny súhlasí
s predloženou listinou - osvedčeným odpisom
/notársky/, ktorá obsahuje 1 strán /u,y/.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 45/2015
V Janovciach dňa 16. 04. 2015

podpis:



Osvedčujem, že táto listina doslovnou súhlasí
s predloženou originálom /osvedčeným odpisom
súhlasí sa z 2 strán, kde o odpis úplný
úplný, pochádzajúci z 2 strán
Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky

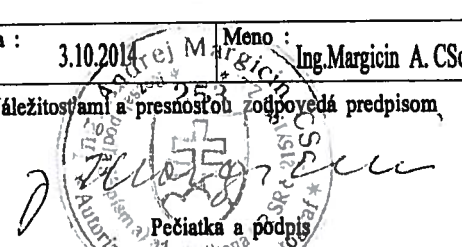
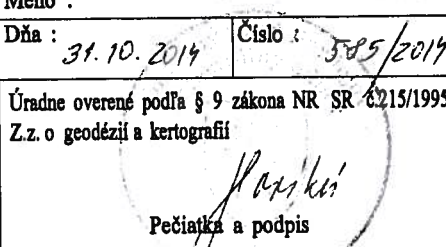
V Bardejove 20. 04. 2015
Zlata Michajlová
pracovník podriadený notárom

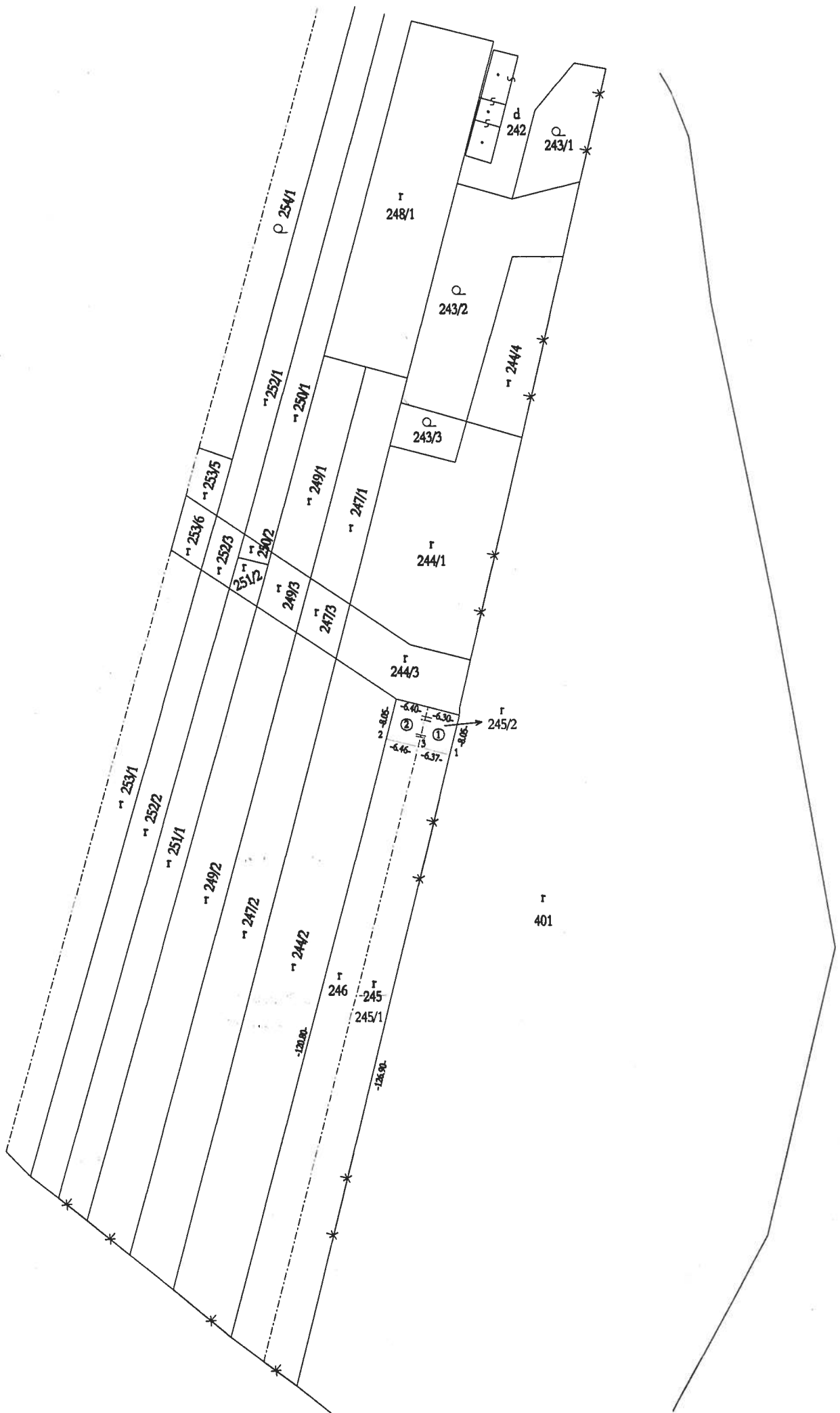


VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník , (Iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	245		911	orná p.	1	245/2	51			245/1		860	orná p. 1	doterajší
	246		897	orná p.	2	245/2	52			246		845	orná p. 1	doterajší
					1			245	51	245/2		103	orná p. 1	Obec Janovce IČO : 211083
					2			246	52					
polu :			1808				103		103			1808		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemkov : 1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín														

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ : Geocomp Bardejov, s.r.o. Dlhý rač 16 085 01 BARDEJOV IČO 36 508 012 DIČ 2022040306	Kraj : Prešovský	Okres : Bardejov	Obec : Janovce
	Kat. územie : Janovce	Číslo plánu : 36508012 - 68/14	Mapový list č. : Sabinov 2-3/3
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemku parcela č. 245/2			
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 2.10.2014	Meno : Margicin D.	Dňa : 3.10.2014	Meno : Ing. Margicin A. CSC,
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom,	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E - 202		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis	



Osvädčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/
skladajúci sa z2... strán. Ide o odpis úplný
viazaný/, pochádzajúci z2... strán
Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky

V Bardejove **20. 04. 2015**
Zlata Michalicová
pracovne poverený notárom

