

Obec Janovce

ZADANIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

JANOVCE
okres Bardejov

*Spracoval: URBEKO s. r. o. Prešov
November 2018*

OBSAH :

| | |
|---|----|
| a) Dôvody obstarania územného plánu..... | 2 |
| b) Hlavné ciele rozvoja územia | 3 |
| c) Vymedzenie riešeného územia | 3 |
| d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj | 3 |
| e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia..... | 10 |
| f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce..... | 10 |
| g) Základné demografické údaje a prognózy | 11 |
| h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce..... | 11 |
| i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce..... | 12 |
| j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry..... | 12 |
| k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia | 13 |
| l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia | 13 |
| m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva | 14 |
| n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce..... | 14 |
| o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby | 15 |
| p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia..... | 15 |
| q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu..... | 15 |
| r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny..... | 15 |
| s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia..... | 16 |
| t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby..... | 16 |
| u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu..... | 16 |

a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Janovce nemá doteraz územný plán, ktorý by riešil územný rozvoj obce, koordinoval investičné zámery na jej území a obsahoval zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

Janovce ležia v okrese Bardejov v Ondavskej vrchovine, na regionálnej urbanistickej osi medzi krajským mestom Prešov a okresným mestom Bardejov. Vzhľadom na jeho perspektívnu polohu, dobrú dopravnú dostupnosť okresného mesta a veľmi dobré životné prostredie pretrvávajú záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v nej. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený platný územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaný v elektronickej forme, aby bolo možné ho používať súčasnými technickými prostriedkami aj zverejniť na stránke obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Janovce.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

b) Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu veľkého územného celku (ďalej VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

c) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Janovce okr. Bardejov je katastrálne územie č.822167 Janovce s celkovou výmerou 555,13 ha.

d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj

Pri spracovaní územného plánu obce Janovce okres Bardejov je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia Územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009 a Zmenami a doplnkami 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6. 2017 s účinnosťou od 19.7.2017:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**
- 1.1 *v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,*
 - 1.1.4 *formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,*
 - 1.1.6 *formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
- 1.2 *v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:*
 - 1.2.1 *podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,*
 - 1.2.1.1 *podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:*
 - 1.2.1.1.1 *šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,*
 - 1.2.2 *zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,*
 - 1.3 *ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia*
 - 1.3.2 *podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /*
 - 1.3.3 *bardejovské ťažisko osídlenia,*
 - 1.3.8 *podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:*
 - 1.3.8.3 *druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,*
 - 1.5 *podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,*
 - 1.6 *vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,*
 - 1.7 *rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,*
 - 1.8 *chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,*
 - 1.13 *oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,*
 - 1.14 *v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom*
 - 1.14.1 *zabezpečovať vyvážení rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,*
 - 1.14.3 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
 - 1.14.4 *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*

- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Lubické predhorie, Lubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.1 cestné koridory najmä:

- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Ruská Voľa – Obručné - Bardejov – Prešov,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavenie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.9.4 hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany,
 - 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.8 ceste II/545,
 - 5.3.8.5 v úseku Kapušany – Bardejov s napojením na cestu I/18 a R4, a s územnou rezervou na obchvaty sídiel Kapušany, Raslavice, Kobyly a Kľušov,
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 *podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,*

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 *v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,*

6.1.1 *chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,*

6.1.3 *zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,*

6.1.4 *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,*

6.1.5 *od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*

6.2 *chrániť priestory na líniové stavby,*

6.2.3 *v oblasti skupinových vodovodov na:*

6.2.3.26 *rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,*

6.2.3.27 *zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,*

6.2.3.29 *rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,*

6.3 *rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)*

6.3.1 *pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,*

6.3.3 *zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,*

6.3.4 *v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,*

6.4 *rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),*

6.4.3 *realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,*

6.5 *vodné toky, meliorácie, nádrže*

6.5.1 *na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,*

6.5.2 *na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,*

6.5.3 *s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,*

6.5.4 *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,*

6.5.7 *vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,*

6.5.8 *v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,*

6.5.14 *vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,*

6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*

6.5.19 *vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,*

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.11 cesta II/545 v úseku :

a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty II. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Klušov.

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarné nádrže v obciach.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľ'stva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľ'stva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľ'stva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodár'stva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodár'stvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádzce a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodár'stva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Janovce sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 14 km južne od okresného mesta Bardejov. Obec leží na regionálnej urbanistickej osi Prešov - Bardejov, v rurálnej vrchovinovej krajine. Je to malá vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou, základnou sociálnou a nekompletnou technickou infraštruktúrou ale vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú a výrobnú. Výhodná poloha pri ceste II. triedy spájajúcej krajské a okresné mesto dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným vybavenostným zázemím pre obyvateľov obce sú susedná obec Raslavice a okresné mesto Bardejov so širšou ponukou v oblasti obchodu, služieb a pracovných príležitostí.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie prilahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Janovce je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Raslavice, Tročany, Vaniškovce, Kobyly a Bartošovce v okrese Bardejov.

Je to územie v juhozápadnej časti Ondavskej vrchoviny, východne od pohoria Čergov, v pramennej oblasti riečky Sekčov na hranici povodí riek Torysa a Topľa. Samotná obec leží na miernom návrší západne od cesty II. triedy v mieste lokálneho dopravného uzla, kde sa na cestu II. triedy napájajú cesty III. triedy vedúce do obcí Tročany a Bartošovce. Centrom mikroregiónu je obec Raslavice, v ktorej je vybudovaná komplexná základná občianska vybavenosť, ostatné obce sú menšie sídla s minimálnou vybavenosťou. Raslavice sú polyfunkčným obytno/obslužným aj výrobným sídlom, ostatné obce obytnými sídlami s doplnkovou výrobnou funkciou. V obci Tročany, v ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka drevený kostolík, je plánovanou rozvojovou funkciou rekreácia a cestovný ruch.

V rámci riešenia územného plánu obce Janovce je potrebné riešiť najmä vzájomné súvislosti funkčného využitia plôch a technického vybavenia záujmového územia. Okrem rozvoja bývania a koordinácie rozvoja občianskej vybavenosti je potrebné riešiť vytváranie podmienok pre rast pracovných príležitostí návrhom plôch pre výrobné a skladové areály v nadväznosti na hlavnú dopravnú os územia cestu II. triedy. V celom území je potrebné riešiť vytvorenie podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu ako rozvojovej funkcie územia s dominantným postavením obce Tročany. V rámci toho je potrebné navrhnuť doplnenie siete peších a najmä cyklistických turistických trás a vybudovanie súvisiacej infraštruktúry rekreačných zariadení. Je potrebné riešiť zlepšenie dopravnej infraštruktúry obcí v záujmovom území so zohľadnením zámeru výstavby cestných obchvatov obcí preložkami úsekov cesty II. triedy a vytvorením podmienok pre integrovaný dopravný systém preferujúci hromadnú dopravu vrátane železničnej osobnej dopravy, doplnenú o nemotoristickú dopravu. Skoordinovať je potrebné rozvojové zámery v budovaní technickej infraštruktúry, najmä zabezpečovaní zásobovania pitnou vodou zo skupinových vodovodov a zabezpečením čistenia odpadových vôd. V celom záujmovom území je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu sídiel a hospodárenie s povrchovými vodami budovaním vodných nádrží a ochranných poldrov, doplnených plošnými vodozadržnými opatreniami a výsadbou krajinej zelene ako súčasťou adaptačných opatrení na klimatické zmeny.

g) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Janovce je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 432 podľa sčítania v roku 2011 a 465 v novembri 2018. Počet obyvateľov obce mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Rast počtu obyvateľov je v poslednom období podporený vytvorením ponuky pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Demografická skladba je stabilizovaná, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2011 bol 69,9%, v poproduktívnom veku 13,0 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 17,1 %. Priemerný vek obyvateľov bol 36,57 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 50,5 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia s nižším vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 35,2 % a vysokoškolské vzdelanie 6,3 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve, verejnej správe a zdravotníctve, pričom až 78 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (99 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (91,7 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj miernou migráciou do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

| Rok | 1991 | 2001 | 2011 | 2018 | 2020 | 2030 | 2040 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 384 | 407 | 432 | 465 | 475 | 525 | 580 |

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

| Rok | 1991 | 2001 | 2011 | 2018 | 2020 | 2030 | 2040 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obývaných bytov | 89 | 97 | 108 | 126 | 130 | 145 | 165 |
| Obložnosť (obyv./byt) | 4,3 | 4,2 | 4,0 | 3,7 | 3,7 | 3,6 | 3,5 |

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 50 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Aj pri tomto vývoji bude počet obyvateľov na jeden byt vyšší ako priemer okresu (r.2001 bol 3,99 obyvateľa na 1 byt) a priemer kraja (3,73 v roku 2001), a bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci. Vyššia obložnosť bytov bude vyplývať z demografickej štruktúry obyvateľov s vyšším podielom rodín z deťmi.

h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Janovce sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s vyvinutým centrom obce v priestore medzi školou a kostolom, kde sa nachádzajú hlavné objekty občianskej vybavenosti obce – obecný úrad, kultúrny dom, obchod a hostinec, materská a základná

škola, hasičská zbrojnica. Hlavnou urbanistickou osou obce je cesta III. triedy. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je tok potoka Hrabovec.

V koncepcii rozvoja obce je potrebné podporiť posilňovanie centra obce vytváraním polyfunkčnej zástavby v jej centre kompozične riešenej podľa hlavnej urbanistickej osi a rozvojom verejných priestranstiev. Pôdorys obce sa má rozvíjať v kompaktnom tvare prednostne na plochách v dochádzkovej vzdialenosti do centra obce. Rozvoj výrobnéj zóny riešiť v nadväznosti na existujúci areál a v okolí cesty II. triedy. Športové aktivity rozvíjať v nadväznosti na revitalizáciu futbalového areálu. Rekreačné aktivity v krajine združiť do rekreačnej zóny, turistické a cyklistické trasy a ďalšiu infraštruktúru pre rozvoj cestovného ruchu prednostne rozvíjať v nadväznosti na susednú obec Tročany.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by malo dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. Kompozičnou dominantou obce pritom má ostať veža miestneho kostola.

i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu alebo asanáciu súvislejších častí obce.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

Obec je dopravne sprístupnená cestou II. triedy č.545 Kapušany – Bardejov, ktorá tvorí obchvat obce, a na ňu sa napájajúcou cestou III. triedy č. 3493 Janovce - Hertník, ktorá prechádza obcou a pokračuje do obce Bartošovce. Na tieto cesty sa napája sieť miestnych komunikácií a účelových ciest. V križovatke ciest II/545 a III/3493 sa napája aj cesta III. triedy č. 3496 Janovce - Tročany.

V územnom pláne je potrebné zachovať koridor cesty II. triedy s uplatnením technických parametrov cesty kategórie C 11,5/80, prehodnotiť riešenie križovatky tejto cesty s cestami III. triedy a miestnymi komunikáciami. Cesta III. triedy vedúca obcou bude mať funkciu zbernej komunikácie kategórie B3 – MZ 8/50.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú navrhnuté na úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/50 alebo MO 6,5/40. V šírkovy nedostatočných podmienkach je potrebné zvážiť riešenie jednosmerných ciest alebo ukludnených komunikácií kategórie D s obmedzenou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych komunikácií zabezpečujúci obsluhu všetkých pozemkov v obci. V rámci riešenia komunikačného systému je potrebné navrhnuť spôsob odstránenia dopravných závad najmä v križovatkách. Na trase cesty III. triedy č.3493, tvoriacej hlavnú dopravnú os obce, je potrebné navrhnuť prvky upokojenia dopravy, na celom území obce zastávky hromadnej autobusovej dopravy.

Pre rozvoj pešej dopravy treba v zastavanom území navrhnuť dobudovanie chodníkov pri ceste III. triedy alebo samostatných peších ťahov v obci a okolí. V obci aj celom katastrálnom území je potrebné riešiť systém trás pre cyklistickú dopravu, vrátane cyklotrasy vedúcej do susedných obcí Tročany a Bartošovce. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest.

Do územného plánu je potrebné zahrnúť dobudovanie technickej infraštruktúry v obci a lokalitách novej výstavby. V celej obci je potrebné riešiť koncepciu odkanalizovania splaškových vôd. Rozšírenie vodovodu v lokalitách novej výstavby treba doplniť prehodnotením kapacity vodných zdrojov skupinovému vodovodu. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením

do zeme. Rekonštrukciu telekomunikačných rozvodov riešiť optokáblami pre umožnenie využívania všetkých druhov digitálnych služieb. Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto prednostne situovať mimo telesá ciest II. a III. triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí Ondavskej vrchoviny. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu. Celé riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je regionálny biokoridor Raslavice–Richvald–Kružšov–Frička – migračná cesta vtákov, ktorý zasahuje na západný okraj katastra obce.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle § 4 uvedeného zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie sú v katastri obce evidované žiadne pamiatky. Na území obce je evidovaná archeologická lokalita "historické jadro obce Janovce".

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. V územnom pláne je potrebné vytipovať historické objekty, ktoré môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy nevhodné pre výstavbu.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Katastrom obce prechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

V riešení územného rozvoja je potrebné chrániť existujúce trasy ciest II. a III. triedy a zachovať priestorovú rezervu na úpravu cesty II/545. Rešpektovať je potrebné trasy existujúceho 22 kV elektrického vedenia, stredotlakového plynovodu, prírodných a zásobovacích vedení miestneho vodovodu v celom riešenom území, v prípade potreby navrhnuť ich preložky.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. Pre ochranu obce pred privalovými vodami je potrebné vymedziť inundačné územia miestnych tokov a navrhnúť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami. Pozdĺž brehov miestnych tokov ponechať územnú rezervu šírky 5 m pre potreby ich opráv a údržby. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnúť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z. z. v súlade s vyhl. MV SR č.532/2006 Z. z. Do riešenia zahrnúť hlavné body podľa plánu ukrytia obyvateľov obce.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie a poľnohospodársku krajinu. Nezastavané plochy sú hospodársky využívané, poľnohospodárstvo tvorí súčasť ekonomickej základne obce. Vychádzajúc z toho je potrebné intenzifikovať využitie zastavaného územia obce a to najmä v jej centre a na plochách nadmerných záhrad. Športové a rekreačné aktivity je potrebné rozvíjať prednostne v prírodných koridoroch miestnych vodných tokov. Výrobné plochy je možné rozvíjať pozdĺž existujúcich ciest.

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť:

- koncepciu využívania územia v súlade s potenciálom územia
- koordináciu územného rozvoja obce, najmä rozvoja zastavaného územia obce a jeho obytnej funkcie vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre
- rozvoj funkcií rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rekreačným potenciálom krajiny
- rozvoj športového areálu futbalového ihriska a vytvorenie rekreačnej zóny v jeho okolí
- do koncepcie urbanistického rozvoja a funkčného využitia územia zapracovanie koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny s osobitným dôrazom na opatrenia v trasách biokoridorov
- protipovodňovú ochranu územia a využitie plôch v inundačných územiach miestnych vodných tokov. Súčasťou riešenia majú byť opatrenia na úpravu vodného režimu územia, vodozádržné a protierózne opatrenia, viacúčelové vodné nádrže a záchytné poldre.

V návrhu rozvoja zastavaného územia vlastnej obce je potrebné navrhnúť rozvoj jednotlivých častí obce v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené na intenzifikovaní súčasného zastavaného územia obce a využití všetkých územných rezerv v rozostavaných lokalitách.

Centrum obce tvorí územie vymedzené zariadeniami občianskej vybavenosti (škola, obecný úrad, kostol). Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmeny využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude dobudovanie chodníkov, rozšírenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v disponibilných lokalitách na okraji obce. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné plochy prelúk a väčších záhrad v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, bude súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj rozvoj výrobnno-skladovej zóny, ktorej základom je pôvodný hospodársky dvor JRD, prípadne založenie nových samostatných výrobnno-skladovacích areálov.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Bývanie riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. V území navrhovať výstavbu rodinných domov v nových obytných zónach na okraji obce. Do rozvoja bývania zahrnúť aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V územnom pláne riešiť prírastok bytov minimálne 50 bytov tak, aby bola vytvorená dostatočná rezerva pre zohľadnenie nerovnomerného a neúplného zastavovania jednotlivých navrhnutých lokalít.

V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochu pre výstavbu maloplošných športových ihrísk v obci, verejného detského ihriska, doplnenie ihriska a malej telocvične pri základnej škole, vytvorenie prírodného kúpaliska. Riešiť revitalizáciu areálu futbalového ihriska. V rámci rozvoja služieb a cestovného ruchu riešiť doplnenie stravovacích a ubytovacích zariadení (penzión, motorest a pod.) .

V územnom pláne riešiť rozvoj hospodárskej základne obce najmä v oblasti výrobných služieb, drobnej výroby a skladovania. Riešiť využitia existujúceho hospodárskeho dvora a výrobnno – skladovacích plôch v jeho okolí.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody a krajiny. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. V extraviláne navrhnuť prvky krajinskej zelene zapojené do územného systému ekologickej stability. Je potrebné navrhnuť kompostovisko na zelený odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. V celom riešenom území navrhnuť adaptačné opatrenia na klimatické zmeny vrátane opatrení na hospodárenie so zrážkovou vodou.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné prehodnotiť súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívaných časti katastra. V poľnohospodárskej krajine je potrebné dotvoriť systém krajinskej ochrannej zelene spomaľujúcej odtok povrchových vôd a tým znižovanie erózie pôdy.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane pôdneho fondu.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie bude spracované v samostatnej prílohe.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny ak z riešenia územného plánu taká potreba vyplynie.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnuť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov - hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku, podiel zelene
- podlažnosť resp. výška zástavby.

V záväznej časti budú určené hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov ÚSES-u, zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením § 13 ods.3 bod b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V územnom pláne obce je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN VÚC Prešovský samosprávny kraj, uvedené v kap. d) tohto zadania, a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať v prehľadnej tabuľke v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s § 12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bude obsahovať textovú časť, grafickú a dokladovú časť. Textová časť sa bude skladať zo smernej sprievodnej správy a návrhu záväznej časti územného plánu. Grafická časť bude obsahovať hlavný výkres – komplexný urbanistický návrh rozvoja v rozsahu celého katastrálneho územia obce – a doplnkové výkresy. Mierka hlavného výkresu bude 1:5000, výkresov zastavaného územia 1:2.000, výkres záujmového územia bude v mierke 1:25.000. Dokladová časť bude obsahovať všetky písomné vyjadrenia, stanoviská, podklady, údaje a pod. týkajúce sa obce a jej územného plánu, získané spracovateľom v dobe jeho spracovania. Územný plán bude dodaný v troch tlačенých a jednom elektronickom vyhotovení.