

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

**Predávajúca :**

1. **Anna P a l o v č í k o v á** rod. **Rigel'ová**, nar. 14.08.1969, [REDACTED], bytom 032 32 Východná 318, okres Liptovský Mikuláš, štátna príslušnosť: SR

**Kupujúca :**

2. **Obec J a n o v c e**, Janovce č. 62, 086 41 Raslavice, IČO : 00322083, zast. starostom obce **Ľubomírom Kundrátom** rod. **Kundrátom**, nar. 29. 3. 1961, [REDACTED], bytom 086 41 Janovce 95, štátna príslušnosť: SR

## I.

Predávajúca **Anna P a l o v č í k o v á** rod. **Rigel'ová** je podielovou spoluvlastníčkou na nehnuteľnostiach v katastrálnom území **J a n o v c e** **LV č. 507**, parc. EKN 286/4 orná pôda vo výmere 1202 m<sup>2</sup>, EKN 294/241 orná pôda vo výmere 82 m<sup>2</sup>, EKN 295/7 orná pôda vo výmere 1786 m<sup>2</sup>, EKN 296/8 trvalý trávny porast vo výmere 337 m<sup>2</sup>, EKN 299/15 orná pôda vo výmere 424 m<sup>2</sup>, EKN 299/34 trvalý trávny porast o výmere 377 m<sup>2</sup>, EKN 299/49 trvalý trávny porast o výmere 390 m<sup>2</sup>, EKN 299/81 trvalý trávny porast o výmere 369 m<sup>2</sup>, EKN 300/11 orná pôda vo výmere 2181 m<sup>2</sup>, EKN 300/32 orná pôda vo výmere 697 m<sup>2</sup>, EKN 302/3 trvalý trávny porast vo výmere 138 m<sup>2</sup>, EKN 303/14 orná pôda vo výmere 155 m<sup>2</sup>, EKN 304/27 orná pôda vo výmere 317 m<sup>2</sup>, EKN 319/25 trvalý trávny porast vo výmere 1230 m<sup>2</sup> pod **B 6** v 1/18-ine,  
- **LV č. 992**, parc. EKN 298/27 orná pôda vo výmere 1206 m<sup>2</sup>, EKN 307/10 orná pôda vo výmere 2828 m<sup>2</sup>, EKN 307/31 orná pôda vo výmere 4061 m<sup>2</sup>, EKN 307/46 orná pôda vo výmere 318 m<sup>2</sup>, EKN 308/11 trvalý trávny porast vo výmere 343 m<sup>2</sup>, EKN 310/8 orná pôda vo výmere 1218 m<sup>2</sup>, EKN 312/61 trvalý trávny porast vo výmere 636 m<sup>2</sup>, EKN 312/361 trvalý trávny porast vo výmere 175 m<sup>2</sup>, EKN 314/19 orná pôda vo výmere 1630 m<sup>2</sup> pod **B 6** v 1/36-ine.

## II.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017 úradne overeným dňa 30.06.2017 pod č. G1-353/2017 bola z parcely EKN 298/27 vytvorená parcela **CKN 401/8** orná o výmere 98 m<sup>2</sup>.

## III.

Predávajúca **Anna P a l o v č í k o v á** rod. **Rigel'ová** odpredáva svoje nehnuteľnosti v kat. úz. **J a n o v c e** :

- novovytvorenú parcelu **CKN 401/8** orná o výmere 98 m<sup>2</sup> v 1/36-ine,
- nehnuteľnosti vedené v **LV č. 507**, parc. EKN 286/4 orná pôda vo výmere 1202 m<sup>2</sup>, EKN 294/241 orná pôda vo výmere 82 m<sup>2</sup>, EKN 295/7 orná pôda vo výmere 1786 m<sup>2</sup>, EKN 296/8 trvalý trávny porast vo výmere 337 m<sup>2</sup>, EKN 299/15 orná pôda vo výmere 424 m<sup>2</sup>,

EKN 299/34 trvalý trávny porast o výmere 377 m<sup>2</sup>, EKN 299/49 trvalý trávny porast o výmere 390 m<sup>2</sup>, EKN 299/81 trvalý trávny porast o výmere 369 m<sup>2</sup>, EKN 300/11 orná pôda vo výmere 2181 m<sup>2</sup>, EKN 300/32 orná pôda vo výmere 697 m<sup>2</sup>, EKN 302/3 trvalý trávny porast vo výmere 138 m<sup>2</sup>, EKN 303/14 orná pôda vo výmere 155 m<sup>2</sup>, EKN 304/27 orná pôda vo výmere 317 m<sup>2</sup>, EKN 319/25 trvalý trávny porast vo výmere 1230 m<sup>2</sup> pod **B 6** v 1/18-ine,

- nehnuteľnosti vedené v **LV č. 992**, parc. EKN 298/27 orná pôda vo výmere 1108 m<sup>2</sup>, EKN 307/10 orná pôda vo výmere 2828 m<sup>2</sup>, EKN 307/31 orná pôda vo výmere 4061 m<sup>2</sup>, EKN 307/46 orná pôda vo výmere 318 m<sup>2</sup>, EKN 308/11 trvalý trávny porast vo výmere 343 m<sup>2</sup>, EKN 310/8 orná pôda vo výmere 1218 m<sup>2</sup>, EKN 312/61 trvalý trávny porast vo výmere 636 m<sup>2</sup>, EKN 312/361 trvalý trávny porast vo výmere 175 m<sup>2</sup>, EKN 314/19 orná pôda vo výmere 1630 m<sup>2</sup> pod **B 6** v 1/36-ine kupujúcej a kupujúca **Obec Janovce č. 62, IČO : 00322083**, zast. starostom obce Ľubomírom Kundrátom rod. Kundrátom tieto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu **577,50 Eur** /slovom Päťstosedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov/.

Celková výmera odpredávaných nehnuteľností od predávajúcej **Anny Palovčíkovej rod. Rigeľovej** v kat. úz. **Janovce** je **882,91 m<sup>2</sup>**, z toho :

- na parcele **CKN 401/8** predstavujú výmeru **2,72 m<sup>2</sup>** ornej pôdy v intraviláne,
- nehnuteľnosti vedené v **LV č. 992** predstavujú výmeru **342,14 m<sup>2</sup>** ornej pôdy,
- nehnuteľnosti vedené v **LV č. 507** predstavujú výmeru **538,05 m<sup>2</sup>** ornej pôdy,

#### IV.

Odpredávané nehnuteľnosti boli pred uzatvorením kúpnej zmluvy zaťažené exekučným záložným právom č. 70EX 499/19 zo dňa 07.10.2019 - súdnym exekútorom JUDr. Mariánom Janecom, Exekútorský úrad Žilina, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina.

Predávajúca **Anna Palovčíková rod. Rigeľová** a kupujúca **Obec Janovce č. 62, IČO : 00322083**, zast. starostom obce Ľubomírom Kundrátom rod. Kundrátom sa dohodli, že kupujúca Obec Janovce uhradí dlžnú pohľadávku za 70EX 499/19 súdnemu exekútorovi JUDr. Mariánovi Janecovi, Exekútorský úrad Žilina, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina, ktorá predstavuje kúpnu cenu za odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Anny Palovčíkovej rod. Rigeľovej.

#### V.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

Kúpa nehnuteľností bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce uznesením č. 03/2021 zo dňa 12.08.2021 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Janovce.

#### VII.

Kupujúca Obec Janovce nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

**VIII.**

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

**IX.**

Predávajúca splnomocňuje starostu Obce Janovce - Ľubomíra Kandrátu, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúcich v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

**X.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

**Predávajúca :**

.....  
Anna Palovčíková

**Kupujúca :**

.....  
Obec Janovce, zast. starostom obce  
Ľubomírom Kandrátom