

DODATOK č. 1
ku KÚPNEJ ZMLUVE
č. V 1984/2018

Účastníci:

1. **Lenka Petriková** [redacted]
bytom Janovce 96, 086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
 2. **Gabriel Hudá** [redacted] bytom 916 21
Čachtice, Družstevná 669/14, štátna príslušnosť: SR
- I.**

Dňa 20.08.2018 bola spísaná Kúpna zmluva č. V 1984/2018 s účastníkmi - predávajúcimi :

1. **Dušan Polča** [redacted] bytom Janovce 86, 086 41
Raslavice, štátna príslušnosť: SR
2. **Cyril Kunderát** [redacted] bytom Janovce 23,
086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
3. **JUDr. Milan Kunderát** [redacted], bytom 085 01
Bardejov, Toplianska 1506/3, štátna príslušnosť: SR
4. **Andrej Maník** [redacted], bytom Janovce 12,
086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
5. **Jozef Kunderát** [redacted], bytom Janovce 73,
086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
6. **Jozef Hudák** [redacted], bytom Janovce 92,
086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
7. **Jozef Kunderát** [redacted], bytom Janovce 96,
086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
8. **Anna Čech-Špírková** [redacted], bytom
Kobyly 174, 086 22 Kľušov, štátna príslušnosť: SR
9. **Mária Hudáková** [redacted] bytom
Janovce 92, 086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
10. **Marta Čemová** [redacted] bytom Janovce 38,
086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
11. **Mária Daňová** [redacted], bytom 086 41
Raslavice, Okružná 459/5, štátna príslušnosť: SR
12. **Anna Šinaľová** [redacted], bytom 085 01
Bardejov, Pod papierňou 1502/52, štátna príslušnosť: SR
13. **Marta Lazurová** [redacted], bytom Bartošovce
157, 086 42 Hertník, štátna príslušnosť: SR

kupujúcim :

14. **Obec Janovce**, Janovce č. 62, 086 41 Raslavice, IČO : 00322083, zast.
starostom obce Ľubomírom Kunderátom [redacted]
[redacted], bytom 086 41 Janovce 95, štátna príslušnosť: SR

II.

Predmetom kúpnej zmluvy č. **V 1984/2018** zo dňa **20.08.2018** boli nehnuteľnosti vedené v kat. úz. **Janovce** :

- **LV č. 666**, EKN 298/22 orná o výmere 836 m2 pod **B 1** v 1/2-ine.
- **LV č. 762**, EKN 298/23 orná o výmere 1100 m2 pod **B 4** na mene Cyril Kunderát v 7/48-inách, pod **B 5** na mene JUDr. Milan Kunderát v 6/24-inách, pod **B 6** na mene Andrej Manik v 1/24-ine, pod **B 8** na mene Jozef Kunderát r. Kunderát, nar. 17.12.1955 v 11/48-inách, pod **B 9** na mene Jozef Hudák r. Hudák v 1/24-ine, pod **B 11** na mene Jozef Kunderát r. Kunderát, nar. 1.7.1959 v 6/24-inách,
- **LV č. 734**, EKN 298/24 orná o výmere 1074 m2 pod **B 7** na mene Anna Čech-Špirková rod. Bartková v 2/56-inách a pod **B 10** na mene Mária Hudáková rod. Hudáková v 14/56-inách,
- **LV č. 699**, EKN 298/25 orná o výmere 1212 m2 pod **B 1** na mene Marta Čemová rod. Ščerbová v 1/4-ine, pod **B 2** na mene Mária Daňová rod. Ščerbová v 1/4-ine, pod **B 3** na mene Anna Šinal'ová rod. Mattová v 1/4-ine, pod **B 4** na mene Marta Lazurová rod. Mattová v 1/4-ine.

Geometrickým plánom č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017 úradne overeným dňa 30.6.2017 pod č. G1-353/2017 boli z parciel EKN 298/22, EKN 298/23, EKN 298/24, EKN 298/25 vytvorené parcely **CKN 401/3** orná o výmere 149 m2, **CKN 401/4** orná o výmere 150 m2, **CKN 401/5** orná o výmere 114 m2, **CKN 401/6** orná o výmere 115 m2.

III.

Počas rozhodovania o návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy č. **V 1984/2018** zo dňa **20.08.2018** do katastra nehnuteľností boli zistené nasledovné skutočnosti :

- Predávajúci **Jozef Hudák** [redacted] **bytom Janovce 92, 086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR** nie je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **Janovce LV č. 762**, parcely EKN 298/23 orná pôda o výmere 1100 m2 pod **B 9** v 1/24-ine tak, ako je uvedené v kúpnej zmluve.

Toho času je podielovým spoluvlastníkom uvedeného spoluvlastníckeho podielu jeho syn **Gabriel H u d á k** [redacted] **bytom 916 21 Čachtice, Družstevná 669/14, štátna príslušnosť: SR** pod **B 13** v 1/24-ine a to titulom nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 19.01.2021 – V 145/2021 zo dňa 17.02.2021.

- Predávajúci **Jozef Kunderát** [redacted], **bytom Janovce 96, 086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR** nie je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **Janovce LV č. 762**, parcely EKN 298/23 orná pôda o výmere 1100 m2 pod **B 11** v 6/24-inách tak, ako je uvedené v kúpnej zmluve.

Toho času je podielovou spoluvlastníčkou uvedeného spoluvlastníckeho podielu jeho dcéra **Lenka P e t r i k o v á** [redacted], **bytom Janovce 96, 086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR** pod **B 12** v 6/24-inách a to titulom nadobudnutia Uznesenie Okresného súdu 8D/60/2019, Dnot. 114/2019 zo dňa 10.06.2019 - Z 1352/2019.

IV.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa opravuje čl. **II.** a **VI.** kúpnej zmluvy č. **V 1984/2018** zo dňa **20.08.2018** takto :

Čl. II.

Predávajúci, **Cyril Kunderát rod. Kunderát, JUDr. Milan Kunderát rod. Kunderát, Andrej Maník rod. Maník, Jozef Kunderát rod. Kunderát, nar. 17.12.1955, Lenka Petriková r. Kunderátová a Gabriel Hudák r. Hudák** sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území **J a n o v c e LV č. 762**, EKN 298/23 orná o výmere 1100 m² pod **B 4** na mene Cyril Kunderát v 7/48-inách, pod **B 5** na mene JUDr. Milan Kunderát v 6/24-inách, pod **B 6** na mene Andrej Maník v 1/24-ine, pod **B 8** na mene Jozef Kunderát r. Kunderát, nar. 17.12.1955 v 11/48-inách, pod **B 12** na mene Lenka Petriková r. Kunderátová v 6/24-inách, pod **B 13** na mene Gabriel Hudák r. Hudák v 1/24-ine.

Čl. VI.

Predávajúci, **Dušan Polča rod. Polča, Cyril Kunderát rod. Kunderát, JUDr. Milan Kunderát rod. Kunderát, Andrej Maník rod. Maník, Jozef Kunderát rod. Kunderát, nar. 17.12.1955, Lenka Petriková r. Kunderátová, Gabriel Hudák r. Hudák, Anna Čech-Špírková rod. Bartková, Mária Hudáková rod. Hudáková, Marta Čemová rod. Ščerbová, Mária Daňová rod. Ščerbová, Anna Šinaľová rod. Mattová a Marta Lazurová rod. Mattová** odpredávajú svoje vlastnícke podiely na novovytvorených parcelách **CKN 401/3, CKN 401/4, CKN 401/5, CKN 401/6** v katastrálnom území **J a n o v c e** kupujúcej a kupujúca **Obec J a n o v c e č. 62, IČO : 00322083**, zast. starostom obce **Ľubomírom Kunderátom rod. Kunderátom** tieto vlastnícke podiely na parcelách **CKN 401/3, CKN 401/4, CKN 401/5, CKN 401/6** vo výmere **365,82 m²** tieto vlastnícke podiely vo výmere na novovytvorených parcelách kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po **2,- €** za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu **731,64 Eur** /slovom Sedemstotridsaťjeden Eur a šesťdesiatštyri centov/.

V.

Predávajúci, **Lenka Petriková r. Kunderátová a Gabriel Hudák r. Hudák** vyhlasujú, že sú im známe skutočnosti, že kúpna cena bola vyplatená ich rodičom pri podpise kúpnej zmluvy **V 1984/2018** zo dňa **20.08.2018** a to - **Jozefovi Hudákovi** (za spoluvlastnícky podiel na parc. **CKN 401/4** vo výmere 6,25 m²) v sume **12,50 Eur** /slovom Dvanásť Eur a päťdesiat centov/ a **Jozefovi Kunderátovi, nar. 1.7.1959** (za spoluvlastnícky podiel na parc. **CKN 401/4** vo výmere 37,5 m²) v sume **75,- Eur** /slovom Sedemdesiatpäť Eur/.

VI.

Účastníci, **Dušan Polča rod. Polča, Cyril Kunderát rod. Kunderát, JUDr. Milan Kunderát rod. Kunderát, Andrej Maník rod. Maník, Jozef Kunderát rod. Kunderát** [REDACTED], **Anna Čech-Špírková rod. Bartková, Mária Hudáková rod. Hudáková, Marta Čemová rod. Ščerbová, Mária Daňová rod. Ščerbová, Anna Šinaľová rod.**

Mattová a Marta Lazurová rod. Mattová, ako podieloví spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností v kat. úz. **Janovce** **vyhlásuje**, že súhlasíme s prístupom účastníkov ako predávajúcich :

- **Lenky Petrikovej** [redacted],
bytom Janovce 96, 086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR
- a
- **Gabriela Hudáka** [redacted], **bytom 916 21 Čachtice, Družstevná 669/14, štátna príslušnosť: SR,**

ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v kat. úz. **Janovce LV č. 762**, parc. EKN 298/23 orná o výmere 1100 m² pod **B 12** na mene Lenka Petriková r. Kundratová v 6/24-inách, pod **B 13** na mene Gabriel Hudák r. Hudák v 1/24-ine v zmysle geometrického plánu č. 36508012-43/17 zo dňa 15.6.2017 úradne overeného dňa 30.6.2017 pod č. G1-353/2017.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

VIII.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa je súčasťou Kúpnej zmluvy č. **V 1984/2018** zo dňa **20.08.2018**.

Predávajúci :

Kupujúci :

1.
Lenka Petriková

.....
Obec Janovce, zast. starostom obce
Ľubomírom Kundrátom

2.
Gabriel Hudák

3.
Dušan Polča
4.
Cyril Kunderát
5.
JUDr. Milan Kunderát
6.
Andrej Maník
7.
Jozef Kunderát, nar. 17.12.1955
8.
Anna Čech-Špirková
9.
Mária Hudáková
10.
Marta Čemová
11.
Mária Daňová
12.
Anna Šinaľová
13.
Marta Lazurová