

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi

Účastníci :

1. **Obec Janovce, Janovce č. 62, IČO : 00322083, zast. starostom obce
Lubomírom Kunderátom rod. Kunderátom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Janovce 95, 086 41 Raslavice, štátna príslušnosť SR**
2. **Emil Kunderát rod. Kunderát, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Janovce
112, 086 41 Raslavice, štátna príslušnosť: SR**

I.

Obec Janovce je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **Janovce LV č. 1**, parc. CKN 312/3 ost. pl. vo výmere 649 m² pod B 1 v 1/1-ine.

II.

Emil Kunderát rod. Kunderát je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **Janovce LV č. 32**, parc. CKN 311/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 671 m² pod B 1 v 1/1-ine.

III.

Geometrickým plánom čís. 37119192-62/2022 zo dňa 21.04.2022, overeným dňa 03.06.2022 pod čís. G1-497/2022 boli z parc. CKN 312/3 vytvorené parc. CKN 312/3 ost. pl. vo výmere 633 m², CKN 312/6 zast. pl. vo výmere 16 m², z parc. CKN 311/1 boli vytvorené parc. CKN 311/1 zast. pl. vo výmere 598 m², CKN 311/5 zast. pl. vo výmere 48 m², CKN 311/6 zast. pl. vo výmere 18 m², CKN 311/7 zast. pl. vo výmere 7 m².

IV.

Účastníci, **Obec Janovce** zastúpená starostom obce Lubomírom Kunderátom rod. Kunderátom a **Emil Kunderát rod. Kunderát** si zamieňajú nehnuteľnosti v kat. území Janovce – novovytvorené parc. CKN 312/6 zast. pl. vo výmere 16 m² a CKN 311/7 zast. pl. vo výmere 7 m² takto :

a/ Novovytvorenú parc. **CKN 312/6** zast. pl. vo výmere 16 m² nadobudne do vlastníctva **Emil Kunderát rod. Kunderát v 1/1-ine.**

b/ Novovytvorenú parc. **CKN 311/7** zast. pl. vo výmere 7 m² nadobudne do vlastníctva **Obec Janovce v 1/1-ine.**

V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že účastník Emil Kunderát rod. Kunderát vyplátí Obci Janovce sumu 180,- Eur (slovom Jedenstoosemdesiat eur) a to 9 m² x 20,- Eur/1 m².

VI.

Účastníci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto zámennej zmluvy. V LV č. 1 kat. úz. Janovce v časti C Ľarchy pod por. č. 1 je zapísané vecné bremeno podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, ods. 2 písmena a, právo uloženia, prevádzky, opravy, rekonštrukcie, revízie vodovodného potrubia na pozemkoch parcely C KN 327, 312, 285/3, 284/5, 281/3, 280/3, 275/3, 274/3, 273/3, 269/4, 268/3, 262/3, 262/4, 261/3, 260/3, 260/4, 253/4, 253/6, 252/3, 250/2, 251/2, 249/3, 247/3, 244/3, uvedených vo výkaze výmer a v rozsahu vyznačenom v grafickej časti GP č. 36508012-96/15, t.j. 1,55 m od osi potrubia na obe strany v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice - Z 1227/2016 - v.z.29/16. Zmena a zánik parciel C KN 312, 285/3, 284/5, 281/3, 280/3, 275/3, 274/3, 273/3, 269/4, 268/3, 262/3, 261/3, 260/3, 260/4, 253/4, 253/6, 252/3, 250/2, 251/2, 249/3, 247/3, 244/3 a vznik parciel CKN 312/3, 312/4, 312/5 - Zápis GP č. 36494429-106/2021 - Z 756/2022 - v.z.35/22.

Toto vecné bremeno sa nedotýka novovytvorenej parc. CKN 312/6.

VII.

Zámena nehnuteľností bola schválená a odhlasovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce Uznesením č. 06/2022 pod bodom 7b) zo dňa 19.10. 2022. Návrh zámennej zmluvy bol zverejnený v CRZ.

VIII.

Účastníci nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

IX.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí v 1/3-ine – Obec Janovce a v 2/3-inách účastník Emil Kunderát rod. Kunderát.

X.

Podľa dohody účastníkov tejto zámennej zmluvy Emil Kunderát rod. Kunderát splnomocňuje starostu Obce Janovce, Ľubomíra Kunderáta, aby podpísal návrh na vklad vlastníckeho práva.

XI.

Účastníci zámennej zmluvy splnomocňujú notára JUDr. Martu Valčkovú so sídlom Bardejov, Hurbanova 19, IČO: 35522186, na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym

konaním a elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zámennej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov vrátane konania pri oprave chýb, alebo doplnení potrebných údajov v zámennej zmluve a návrhu na vklad s výnimkou doručovania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy.

XII.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že zámennú zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, zámennú zmluvu si prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Janovciach dňa 31. 10. 2022

Za Obec Janovce - Ľubomír Kunderát

Emil Kunderát