

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE JANOVCE**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JANOVCE



Obec Janovce, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 6/2022

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JANOVCE

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Janovce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Janovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Janovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Janovce.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Janovce (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Janovce, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Janovce na území obce Janovce ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Janovce vykonáva obec Janovce (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,70 %,
- b) záhrady: 0,70 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,70 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,35 %,
- e) stavebné pozemky: 0,60 %.

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,04 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,055 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,050 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,50 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,50 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,035 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 10 % na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrobí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2023.

§ 7

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Janovce č. 1/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§ 8

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Janovce na svojom zasadnutí dňa 15. 12.2022.



Obec JANOVCE

VZN O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§ 9

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 16. 12. 2022.

§ 10

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Janovce nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

Ľubomír Kandrát
starosta obce