

O B E C J A N O V C E

086 41 Raslavice

Číslo: 83/2023/Ká 263-02

Janovce, dňa 18.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebníčka: **Mgr. Mária RUSINKOVÁ, r. Balážová, Janovce 53, 086 41 Raslavice**

zastúpená splnomocneným **Vladimírom Balážom, Ťačevská 26, 085 01 Bardejov,**

podal (a) dňa 15.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Dvojgaráž**“, na parcele číslo **C KN 64/3**, s presahom strechy na parcelu **CKN 64/2**, v katastrálnom území **Janovce**.

Obec **Janovce**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len „stavebný zákon“), oznámila dňa 27.11.2023, v súlade s ustanoveniami §§ 36, 61-63 stavebného zákona, všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby a na prerokovanie návrhu nariadila ústne konanie na deň 14.12.2023. V oznámení bola stavebníčka upozornená na chýbajúce podklady, ktoré mala do dňa konania doložiť do spisu.

Vzhľadom na to, že ku dňu 14.12.2023 neboli predložené všetky podklady, resp. doklady potrebné na posúdenie navrhovanej stavby nie sú úplné, stavebný úrad v súlade s § 60 stavebného zákona, stavebníčku Mgr. Máriu Rusinkovú bytom Janovce 53, 086 41 Raslavice

vyzýva,

aby **v lehote do 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia doplnila svoju žiadosť o nasledujúce doklady:

- **vyhlásenie stavebného dozoru, ktorý bude vykonávať odborný dozor na stavbe**
+ **osvedčenie,**

a súčasne stavebný úrad, podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších noviel (ďalej len „správny poriadok“) a § 60 ods. 1 stavebného zákona, stavebné konanie na dobu 30 dní

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad upozorňuje stavebníčku, že ak v tejto lehote nedostatky podania neodstráni, bude stavebné konanie na stavbu „Dvojgaráž“ zastavené.

Stavebný úrad ako správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula uvedená lehota (30 dní). Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neuplynú.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka **Mgr. Mária Rusinková** bytom **Janovce 53, 086 41 Raslavice** podala dňa 15.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Dvojgaráž**“, na parcele číslo **C KN 64/3**, s presahom strechy na parcelu **CKN 64/2**, v katastrálnom území **Janovce**.

Na základe podanej žiadosti bolo dňa 27.11.2023 oznámené začatie stavebného konania a nariadené ústne konanie na deň 14.12.2023. Doručovanie oznámenia účastníkom konania bolo verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, nakoľko medzi účastníkmi konania sú

neznámi, resp. nežijúci vlastníci susednej parcely. Do dňa konania mala stavebníčka doložiť chýbajúce doklady: potvrdenie o zaplatení správneho poplatku; súhlas vlastníčky parcely CKN 64/2 s presahom strechy nad túto parcelu; splnomocnenie pre účastníka konania, ktorý má zastupovať stavebníčku v konaní; vyhlásenie stavebného dozoru + osvedčenie.

Na konaní bolo stavebným úradom konštatované, že stavebníčka počas prebiehajúceho konania ani v deň konania nedodala k žiadosti vyhlásenie stavebného dozoru, ktorý bude vykonávať odborný dozor na stavbe, vrátane osvedčenia.

Stavebník je týmto rozhodnutím vyzvaný stavebným úradom, v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku, aby do 30 dní od doručenia a právoplatnosti tohto rozhodnutia odstránil nedostatky podania doplnením požadovaných dokladov a stavebné konanie prerušuje.

Podľa § 29 správneho poriadku Prerušenie konania

(1) *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo **ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania**, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

(2) *Správny orgán môže tiež konanie prerušiť najdlhšie na dobu 30 dní, ak to z dôležitých dôvodov zhodne navrhnú účastníci konania.*

(3) *Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.*

(4) *Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.*

(5) *Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.*

Podľa § 60 stavebného zákona

(1) *Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

Podľa § 62 stavebného zákona

(1) *V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,*

a) *či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*

b) *či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, 4a)*

c) *či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*

d) *či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,*

e) *či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.*

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania, podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, sa nemožno odvolať. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Lubomír Kunderát
starosta obce Janovce

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Vladimír Baláž, Tačevská 26, 085 01 Bardejov
2. JUDr. Ivan Savčák, Partizánska 45, 085 01 Bardejov
3. Gréta Rusinková, Janovce č. 53, 086 41 Raslavice
4. Anna Kunderatová (SPF)
5. Jozef Baláž, Janovce č. 53, 086 41 Raslavice
6. Jozef Kunderát, Janovce č. 73, 086 41 Raslavice
7. Helena Mamčáková, Kobyly
8. František Baláž, Janovce č. 82, 086 41 Raslavice
9. Jozef Baláž, Janovce č. 82, 086 41 Raslavice
10. Miroslav Baláž, Svidník
11. František Maník, Janovce č. 10, 086 41 Raslavice
12. Rudolf Reich, NV, (SPF)
13. Ján Gomboš, Janovce č. 99, 086 41 Raslavice
14. František Hudaček, Janovce č. 102, 086 41 Raslavice
15. Bc. Mária Geci, Janovce č. 92, 086 41 Raslavice
16. Andrej Hudaček, Janovce č. 52, 086 41 Raslavice
17. Ing. Jozef Kvokačka, Na Hradbách č. 4, 085 01 Bardejov – sprac. PD
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

vyvesené dňa :

pečiatka a podpis

sňaté dňa :

pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené vyvesením na verejnej tabuli obce Janovce po dobu 15 dní a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.