

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon autorského dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Mandant/Objednávateľ:

Názov:	Obec Janovce
Sídlo:	Obecný úrad, Janovce 62, 086 41 Raslavice
V zastúpení:	Ľubomír Kunderát – starosta obce
IČO:	00 322 083
DIČ:	2020623132

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno:	Ing. Ján Cebul'ak autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 6505*11
Miesto podnikania:	Kobyly 103, 086 22 Kl'ušov
IČO:	45 965 919
DIČ:	1082770095
IČ DPH:	Neplatca DPH
Bankové spojenie :	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK47 8360 5207 0042 0275 2081

(ďalej len „mandatár“)

II. PREDMET ZMLUVY :

Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení akcie **„ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU JANOVCE“**, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

III. Podmienky výkonu autorského dozoru

3.1 Výkon autorského dozoru :

Autorský dozor bude občasný (spravidla na kontrolnom dni 1x týždenne), v prípade potreby bude vykonávaný na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu:

Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného Objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3.3. Autorský dozor (ďalej len AD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu :

- kontrola súladu zhotovovanej stavby so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní

IV.

Čas plnenia

4.1 Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípadne dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.

4.2. Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav

v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.

- 4.4. Termín zahájenia výkonu AD : Dňom odovzdania staveniska objednávateľa zhotoviteľovi. Termín ukončenia výkonu AD : Dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 4.6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI.

Cena za výkon autorského dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 5 100,00 EUR (slovom: Päťtisícjedensto EUR). Mandatár nie je platcom DPH.

VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi odplatu za jeho činnosť na základe ním vystavených faktúr.
- 7.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandátára mandantovi.
- 7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

**VIII.
Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.
Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Janovciach, dňa:.....

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

.....

Lubomír Kundrát, starosta obce

Ing. Ján Cebulák