

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti  
č. 013/02102-29-V01/2023**

**OPIS PROJEKTU**

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy zapísanej do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom, ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie<sup>1)</sup> minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy<sup>2)</sup> s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom<sup>3)</sup>.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy<sup>4)</sup>.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov,
- s bezbariérovosťou.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<b>Všeobecné identifikačné údaje o Projekte</b>				
Názov stavby:	Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu Janovce			
Typ budovy:	Historická budova zapísaná do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo užívaná pred týmto dátumom			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 62	číslo LV 574	číslo parcely 22,23	názov KÚ Janovce
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo LV 2574		číslo parcely 22,23	názov KÚ Janovce
Adresa budovy:	Janovce č. 62, 086 41			
Stavebné povolenie:	Číslo 121/2019/107 Ká 32-02	Dátum právoplatnosti/oznámenia 23.04.2019	Vydal Obec Sveržov	
Stavebné povolenie (rozhodnutie o predĺžení platnosti):	Číslo OcÚ RAS 135/2022-RZ 604/Ká 76a-02	Dátum právoplatnosti/oznámenia 12.04.2022	Vydal Obec Raslavice	
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	03/2024			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	11/2024			
Poznámka k adrese budovy:	-			
Celkové výdavky (bez rezervy):	499 999,00 eur s DPH			

<sup>1)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

<sup>3)</sup> § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>4)</sup> Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

## Ciel' Projektu

Predpokladaná úspora energie v %	66,69
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	60,93
Celková podlahová plocha stavby (v m <sup>2</sup> ):	955,01

## Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu

### Energetické aktivity:

#### ZATEPLENIE

##### Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím

Navrhovaná skladba: pôvodná silikátová omietka na tehlovom murive, lepiaca stierka, tepelná izolácia z minerálnej vlny, lepiaca malta, sklovláknitá mriežka, podkladný náter – penetrácia, silikátová prefarbená jemnozrnná omietka.

##### Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášt'a

V rámci tohto opatrenia bude vykonaná inštalácia tepelnej izolácie strešného plášt'a, kde sa vykoná odstránenie tepelnej izolácie striech kladených voľne medzi alebo pod krovy z vláknitých materiálov, následne sa inštaluje tepelná izolácia prichytená pribitím a vyviazaním na latovanie medzi a pod krovy. V rámci tepelnej izolácie sa použijú sklené vlny a parozábrana.

**Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory**  
Inštalácia kontaktného zatepľovacieho systému stien a podhládov - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy.

##### Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

Navrhované sú nové plastové päťkomorové okná a dvere v obvodovom plášt'i. Všetky okná a exteriérové dvere sú zasklené izolačným trojsklom. Garážová brána je sekčná výsuvná, brána je z oceľových platní s výplňou z polyuretánovej peny.

##### Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

Realizácia izolácií a povrchových úprav soklov a okapových chodníkov na budove.

#### VLHKOSŤ

##### Sanácia vlhkosti stien

Celá aktivita bude riešiť uloženie asfaltového pásu pri stenách, aby sa predchádzalo prípadnému zavlhnutiu na exponovaných miestach.

#### VETRANIE A CHLADENIE

##### Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Projekt rieši návrh vzduchotechnických zariadení pre zabezpečenie rekuperačného riadeného vetrania špecifikovaných priestorov v danom objekte nasledovne:

Zariadenie 3: Rekuperačné vetranie špecifikovaných priestorov kancelárií

Rekuperačné vetranie daných priestorov je navrhnuté nútene cez vetrací systém s rekuperáciou. Rekuperačné vetranie je navrhnuté pre dané priestory kancelárií.

Zariadenie 4: Rekuperačné vetranie spoločenskej sály a pódia

Rekuperačné vetranie daných priestorov je navrhnuté nútene rovnotlakovo. Vetranie je cez vetraciu jednotku s filtráciou, rekuperáciou a externým vodným ohrevom.

#### OSVETLENIE

##### Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

V rámci projektu je riešená výmena svietidiel za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy. Všetky svietidlá budú demontované. Ide o výmenu svietidiel za LED svietidlá s príslušenstvom, pričom sa čiastočne mení aj prívodný kábel.



Iné aktivity:

### AKTIVITY REALIZOVANÉ NA/V BUDOVE

**Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie**

Rieši renováciu a údržbu existujúceho prístrešku pred vchodom do kultúrneho domu.

**Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy**

Aktivita rieši renováciu krovu strechy.

**Inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy**

Projekt rieši návrh vzduchotechnických zariadení pre podtlakové odvetranie hygienických a bezokenných priestorov v danom objekte nasledovne:

Zariadenie 1: Vetranie hygienických priestorov

Vetranie daného priestoru je navrhnuté nútene – podtlakovo.

Zariadenie 2: Vetranie bezokenného priestoru skladu

Vetranie daného priestoru je navrhnuté nútene – podtlakovo.

**Zvýšenie mobility a debarierizácia**

Aktivita rieši stavebné práce pre potreby inštalácie schodiskovej plošiny pre hendikepovaných.

**Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody**

V rámci projektu budú inštalované nové zásuvkové rozvody. Jednotlivé dvojzásuvky s pootočenou hornou zdierkou budú inštalované pod omietku alebo v inštalčných krabiciach podľa typu miestnosti a požiadaviek investora. Jednotlivé dvojzásuvky sa napoja z rozvádzačov káblami. Káble budú uložené prevažne pod omietkou resp. v stropnom podhlade alebo v lištách LV na povrchu.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

### Harmonogram realizácie Projektu

Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu

Celková dĺžka realizácie Projektu  
(v mesiacoch): 9

Oblasť podpory

Názov aktivity

Začiatok  
realizácie aktivity

Koniec  
realizácie aktivity

mesiac/rok

mesiac/rok

A – energetické aktivity

Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím

Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa

Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory

Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

Vlhkosť - Sanácia vlhkosti stien

Vetranie a chladenie - Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Osvetlenie - Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

03/2024

11/2024

B – iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove - Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie	03/2024	11/2024
	Aktivity realizované na/v budove - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy		
	Aktivity realizované na/v budove - Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy		
	Aktivity realizované na/v budove - Zvýšenie mobility a debarierizácia		
	Aktivity realizované na/v budove - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody		

### Rozpočet realizácie Projektu

	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	511 958,97	427 482,47	84 476,50	-
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	511 958,97	427 482,47	84 476,50	-
- <i>energetické aktivity</i>	700	333 273,17	277 727,64	55 545,53	-
- <i>iné aktivity</i>	700	145 125,83	120 983,19	24 187,64	-
- <i>projektová dokumentácia</i>	700	21 600,00	18 850,00	2 750,00	-
- <i>rezerva</i>	-	11 959,97	9 966,64	1 993,33	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	-			-

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblasti podpory				Celkom
		A energetické aktivity	B iné aktivity <small>(40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	C projektová dokumentácia <small>(max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	D Rezerva <small>(max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	277 727,64 eur	120 983,19 eur	18 850,00 eur	9 966,64 eur	427 482,47 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	333 273,17 eur	145 125,83 eur	21 600,00 eur	11 959,97 eur	511 958,97 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
Spolu <small>(riadok II. + riadok V.)</small>		333 273,17 eur	145 125,83 eur	21 600,00 eur	11 959,97 eur	511 958,97 eur

Financovanie Projektu:	
Systém financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia, kombinácia systémov
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Všeobecná úverová banka, a.s.	IBAN: SK56 0200 0000 0043 4989 5554
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	511 958,97 eur s DPH
- energetické aktivity	333 273,17 eur s DPH
- iné aktivity	145 125,83 eur s DPH
- projektová dokumentácia	21 600,00 eur s DPH
- rezerva	11 959,97 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-

*Amelich*

