

## Príloha Špecifické podmienky úveru

### 1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 2 zmluvy o úvere)

#### 1.1 Veriteľ a Dĺžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

na viackrát v čiastkach uvedených v jednotlivých žiadostiach Dĺžníka o poskytnutie peňažných prostriedkov, (i) ktoré sa rovnajú čiastkam na neuhradenom daňovom doklade/daňových dokladoch (napr. faktúra) predložených Dĺžníkom, až do celkovej výšky úveru, pričom peňažné prostriedky budú poskytnuté priamo na účet tretej osoby uvedený na daňovom doklade (na faktúre); (ii) prípadne ako refundáciu nákladov už vynaložených Dĺžníkom v súlade s účelom úveru, po predložení už uhradených daňových dokladov (faktúr) a dôkazu o ich úhrade nie dávnejšie ako 6 mesiacov pred požadovaným Dňom poskytnutia, vtedy poskytnutím peňažných prostriedkov priamo na Bežný účet Dĺžníka.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že:

- na účel úveru uvedený v článku 1(b)(i.) zmluvy o úvere Veriteľ poskytne Dĺžníkovi prostriedky maximálne do výšky oprávnených výdavkov dohodnutých v Zmluve o PPM 1 uzavretej k Projektu 1 medzi Vykonávateľom 1 a Dĺžníkom, a zároveň
- na účel úveru uvedený v článku 1(b)(ii.) zmluvy o úvere Veriteľ poskytne Dĺžníkovi prostriedky maximálne do výšky oprávnených výdavkov dohodnutých v Zmluve o PPM 2 uzavretej k Projektu 2 medzi Vykonávateľom 2 a Dĺžníkom,

pričom všetky poskytnuté prostriedky nesmú presiahnuť celkovú dohodnutú výšku úveru podľa zmluvy o úvere.

Deň, kedy bola Dĺžníkovi poskytnutá posledná časť celej sumy dohodnutej výšky úveru, alebo najneskorší deň, kedy je ešte možné poskytnúť Dĺžníkovi peňažné prostriedky podľa tejto zmluvy o úvere, podľa toho, čo nastane skôr, sa považuje za Deň dočerpania úveru (ďalej len **Deň dočerpania úveru**).

### 2. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 3 zmluvy o úvere)

#### 2.1 Dĺžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby na výplatu sumy PM, z ktorej má byť splatený úver podľa tejto zmluvy, bol použitý Osobitný účet Dĺžníka vedený Veriteľom, ktorého číslo je **SK30 0200 0000 0041 2307 3259** pre Projekt Materská škola Janovce a Osobitný účet číslo **SK56 0200 0000 0043 4989 5554** pre Projekt Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu Janovce, a ktorými bude Dĺžník disponovať len so súhlasom Veriteľa (ďalej len **Osobitné účty**).

#### 2.2 Dĺžník sa zaväzuje, že kópiu každej podanej v žiadosti o platbu PM spolu s dôkazom o jej doručení Vykonávateľovi predloží Veriteľovi bez zbytočného odkladu, pričom v žiadosti vždy uvedie ako účet, na ktorý má byť suma PM vyplatená, Osobitný účet.

#### 2.3 Veriteľ a Dĺžník sa dohodli, že poskytnuté peňažné prostriedky vráti Dĺžník v dohodnutej mene naraz alebo v splátkach, vždy splátkou v takej výške a splatnou v najbližší Pracovný deň nasledujúci po dni, ako mu bude suma alebo časť sumy PM, ktorá nie je ani zálohou PM ani preddavkom PM, pripísaná na Osobitné účty, avšak v prípade, že suma PM nebude vo výške dostatočnej na splatenie celého úveru pripísaná na Osobitný účet do 25.03.2026, Dĺžník vráti všetky poskytnuté peňažné prostriedky najneskôr 25.03.2026.

#### 2.4 Veriteľ a Dĺžník sa dohodli, že v článku 16. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa text pod písm. (b) vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „V prípade, že Dĺžník má vedený Bežný účet u Veriteľa, Dĺžník na tomto svojom Bežnom účte v čase splatnosti akejkoľvek čiastky odplaty, úroku alebo iného príslušenstva podľa zmluvy o úvere, zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, v takomto prípade Veriteľ započítanie vykoná, pričom tak môže urobiť najskôr v deň splatnosti príslušnej čiastky; tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhať sa zaplatenia dlžnej čiastky akýmkoľvek iným spôsobom. Dĺžník sa tiež súčasne zaväzuje zabezpečiť, aby na jeho Osobitnom účte, vedenom u Veriteľa (ako je Osobitný účet definovaný v prílohe Špecifické podmienky úveru) v čase

splatnosti istiny podľa zmluvy o úvere, bol dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, v takomto prípade Veriteľ započítanie vykoná, pričom tak môže urobiť najskôr v deň splatnosti príslušnej čiastky istiny; tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhať sa zaplata dlžnej čiastky istiny akýmkoľvek iným spôsobom.

### 3. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

- 3.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 0,85% p.a., pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku 12 mesiacov.
- 3.2 Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 3.1 vyššie ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 17.09.2024, je 3,798% p.a.. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.

### 4. POPLATKY/ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

- 4.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu/poplatok, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má tá odplata/poplatok stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy)	min. 1,0 % z výšky úveru, min. 500 EUR
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) revolvingový a termínovaný úver	min. 0,7% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov

- 4.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty, ktoré nie sú výslovne uvedené v tabuľke predchádzajúceho bodu vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi tak, ako budú odplaty/poplatky týkajúce sa príslušného typu úveru a spoplatňovanej služby, uvedené v práve aktuálnom Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR	6,00 EUR mesačne
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho častí a okrem zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere.	min 330,00 EUR
Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti	3,0 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500 EUR. V prípade splatenia z vlastných zdrojov, sa táto odplata nebude uplatňovať.

Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní	min. 1,00% z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	min. 100,00 EUR
Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní	min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR
Zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti) - v rámci pôvodnej lehoty splatnosti v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)	min. 330,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru 1,00% zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlužníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlužník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto bodu nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlužníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlužník výslovne súhlasí s tým, že, s výnimkou odplát výslovne uvedených v tabuľke predchádzajúceho bodu vyššie, každá zmena v Cenníku, Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

## 5. OPRAVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že pokiaľ Dlužník podáva Veriteľovi akýkoľvek dokument Korešpondencie (vrátane Žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov) – a to či už ako Listinný dokument alebo ako Elektronický dokument, môže byť taký dokument v mene a za Dlužníka podpísaný: (i) jednak osobou, ktorá je riadne oprávnená konať za Dlužníka (najmä napr. konateľ, prokurista), (ii) alebo ktoroukoľvek z osôb, uvedených v nižšie uvedenom Zozname oprávnených osôb.

V súvislosti s Korešpondenciou, ktorá je predkladaná ako Listinný dokument - Dlužník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoľahnúť na pravosť každej takejto Korešpondencie, ktorá sa Veriteľovi bude javiť ako zjavne podpísaná takouto osobou.

V súvislosti s Korešpondenciou, ktorá je predkladaná ako Elektronický dokument – sú podrobnejšie podmienky pre jej podpisovanie a doručovanie popísané v prílohe Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, najmä v jej článku 14.

Každá z nižšie uvedených osôb súhlasí, že jej osobné údaje môžu byť z dôvodu riadenia rizík konsolidovaného celku spoločne so zmluvnou dokumentáciou poskytnuté iným subjektom v rámci skupiny/konsolidovaného celku Intesa Sanpaolo Group. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na [www.vub.sk](http://www.vub.sk).

### Zoznam oprávnených osôb

Meno	Funkcia	Rod.č./Dát.nar.	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzor
Lubomír Kundrát	starosta	610329/6012	samostatne	

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlužník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlužníka podpísať/podať aj ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

## 6. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

6.1 Veriteľ a Dlužník sa dohodli na nasledovnom:

- (a) Dlužník sa zaväzuje, že pred úplným splatením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o úvere, nevypovie zmluvu o vedení Bežného účtu vedeného u Veriteľa ani inak nezruší Bežný účet vedený u Veriteľa. Ustanovenie článku 17. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pre túto zmluvu o úvere nepoužije

6.2 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlužníkom.

## 7. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

7.1 Okrem povinností, ktoré Dlužník prevzal v iných ustanoveniach zmluvy o úvere:

- (a) Dlužník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas každého posudzovaného obdobia boli prostredníctvom Bežného účtu Dlužníka vedeného u Veriteľa, (prípadne aj prostredníctvom iných bežných účtov Dlužníka, ak sú vedené u Veriteľa), realizované platby v objeme podielu výšky záväzku Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky Dlužníkovi a výšky Veriteľom aktuálne poskytnutých peňažných prostriedkov k celkovej výške všetkých záväzkov poskytnúť peňažné prostriedky Dlužníkovi všetkých bánk financujúcich Dlužníka a celkovej výške aktuálne poskytnutých peňažných prostriedkov Dlužníkovi týmito bankami; pričom posudzované obdobie znamená hospodársky rok Dlužníka.
- (b) Dlužník je povinný najneskôr do troch dní od pripísania dotácie na Osobitné účty klienta informovať banku o tejto skutočnosti a zároveň použiť tieto prostriedky na splatenie preklenovacieho úveru.

7.2 Ako svoj **Bežný účet** Dlužník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet číslo v tvare IBAN: SK02 0200 0000 0742 6522, BIC: SUBASKBX

7.3

- (a) Vzhľadom na to, že Projekt podľa tejto zmluvy o úvere je financovaný aj z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, je Dlužník oboznámený, uzrozmeneý a súhlasí s tým, že práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy o úvere sa spravujú aj podľa podmienok dohodnutých v „Zmluve o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku“ uzavretej dňa 15.2.2024 medzi: na jednej strane Veriteľom VÚB, a.s. - a na druhej strane Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR, Úradom vlády SR a Úradom vládneho auditu (ďalej len **Zmluva o spolupráci**).
- (b) Dlužník je povinný doručiť Vykonávateľovi (ako je Vykonávateľ bližšie popísaný v Zmluve o PPM a v tejto zmluve o úvere v časti o účele úveru), a/alebo osobe určenej Vykonávateľom, originál alebo úradne osvedčenú kópiu tejto zmluvy o úvere do 10 Pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o úvere, pričom táto povinnosť sa týka aj každého dodatku k zmluve o úvere.
- (c) Dlužník dáva Veriteľovi výslovný súhlas s tým, aby akékoľvek informácie tvoriace predmet bankového tajomstva, ktoré sa týkajú Dlužníka a tejto zmluvy o úvere (vrátane kópie tejto zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu) alebo ktoré sa týkajú iných zmlúv, ktoré Veriteľ a Dlužník v súvislosti s touto zmluvou o úvere a v súvislosti s Projektom uzavru, Veriteľ poskytol Vykonávateľovi, prípadnému poverenému sprostredkovateľovi a tiež Úradu vládneho auditu (ďalej spolu aj ako **Orgány zastupujúce SR**).
- (d) Zmluvné strany sa dohodli, že Prípadoom porušenia zmluvy je aj skutočnosť, ak je právoplatným rozhodnutím Úradu vládneho auditu alebo súdnym rozhodnutím alebo právoplatným rozhodnutím príslušného Vykonávateľa určené, že Dlužník ako prijímateľ PM porušil Zmluvu o PPM a/alebo že došlo k porušeniu platných právnych predpisov v súvislosti so zmluvou o PPM.

- (e) Zmluvné strany sa dohodli, že Prípacom porušenia zmluvy je aj skutočnosť, že suma PM je Dlžníkovi krátená tak, že to podľa názoru Veriteľa ohrozuje návratnosť úveru poskytovaného podľa tejto zmluvy o úvere.
- (f) Zmluvné strany sa dohodli, že Prípacom porušenia zmluvy je aj skutočnosť, že Dlžník poruší Zmluvu o PPM, prípadne ak Dlžník vykoná zmeny v Projekte v rozpore so Zmluvou o PPM.
- (g) Dlžník sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa neuzavrie so žiadnou inou osobou ako Veriteľom takú zmluvu o úvere, ktorej predmetom je poskytnutie peňažných prostriedkov Dlžníkovi, na vrátenie ktorých majú byť použité PM a súčasne Dlžník vyhlasuje, že takúto zmluvu o úvere nemá uzavretú.
- (h) Dlžník sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu informovať Veriteľa o každej zmene v Projekte a v Zmluve o PPM, pričom bez zbytočného odkladu po uzavretí každého Dodatku k Zmluve o PPM doručí Veriteľovi kópiu každého takého Dodatku. Dlžník sa zaväzuje, že predloží Veriteľovi na jeho požiadanie dokumentáciu, súvisiacu s Projektom a so Zmluvou o PPM.
- (i) Dlžník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu bude informovať Veriteľa o tom, že suma PM mu nebude vyplatená vo výške, uvedenej v Zmluve o PPM.