

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE JANOVCE**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JANOVCE**



Obec Janovce, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 6/2023**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JANOVCE**

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Janovce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Janovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Janovce a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Janovce.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Janovce (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Janovce, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Janovce na území obce Janovce ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Janovce vykonáva obec Janovce (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

#### § 3

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,80 %,
- b) záhrady: 0,80 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,80 %,
- d) stavebné pozemky: 0,70 %.

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,06 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,065 €,
  - c) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
  - d) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,80 €,
  - e) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,80 €,
  - f) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e): 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

**Zníženie dane zo stavieb**

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 10 % na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 7

**Záverčné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Janovce č. 6/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Janovce.

§ 8

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Janovce na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2023.

§ 9

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 1. 12. 2023.

§ 10

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Janovce nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Eubomír Kunderát  
starosta obce