

## Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Obec Janovce

IČO: 00 322 083

Janovce 62, 086 41 Raslavice

v zastúpení starosta obce: - **Ľubomír Kundrát**

( v texte aj ako "Zamieňajúca v prvom rade" )

### Jana Prokopovičová, rod. Prokopovičová

dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_

trvale bytom \_\_\_\_\_

v zastúpení na základe plnej moci zo dňa 14.03.2025

PaedDr. Margaréta Prokopovičová, rod. Pavúková

dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_

trvale bytom \_\_\_\_\_

( v texte aj ako "Zamieňajúca v druhom rade" )

( spolu v texte aj ako „ Zmluvné strany“ )

ktoré sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy

## Článok I

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Janovce**, obec Janovce, okres Bardejov, zapísanej **na liste vlastníctva č. 1** a to pozemku registra E KN parcelné číslo 501, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup> pod poradovým číslom B 1 v celosti a taktiež **na liste vlastníctva č. 574** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 335/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6763 m<sup>2</sup> pod poradovým číslom B 1 v celosti.

Zamieňajúca v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Janovce**, obec Janovce, okres Bardejov, zapísaných **na liste vlastníctva č. 966** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 111/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m<sup>2</sup> pod poradovým číslom pod B 2 v celosti.

Geometrickým plánom číslo 37119192-59/2024 vyhotoveným dňa 27.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 04.07.2024 pod číslom G1-577/2024 bol:

- od pôvodného pozemku reg. E KN 501 sa odčleňuje **diel číslo 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>**, ktorý predstavuje **pozemok reg. C KN 330/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**
- od pôvodného pozemku reg. E KN 501 sa odčleňuje **diel číslo 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>**, ktorý predstavuje **pozemok reg. C KN 330/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>**
- od pôvodného pozemku reg. C KN 335/1 sa odčleňuje **pozemok reg. C KN 335/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**

- od pôvodného pozemku reg. C KN 111/2 sa odčleňuje **pozemok reg. C KN 111/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**

## Článok II

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

- Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcej v druhom rade predmet zámeny a to **pozemok reg. C KN 330/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, pozemok reg. C KN 330/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a pozemok reg. C KN 335/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** v celosti a Zamieňajúca v druhom rade sa zaväzuje od Zamieňajúcej v prvom rade prevziať predmet zámeny a to **pozemok reg. C KN 330/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, pozemok reg. C KN 330/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a pozemok reg. C KN 335/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Zamieňajúca v druhom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcej v prvom rade predmet zámeny a to **pozemok reg. C KN 111/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>** v celosti a Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje od Zamieňajúcej v druhom rade prevziať predmet zámeny a to **pozemok reg. C KN 111/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok III

Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene s určitou odplatom tak, ako je to uvedené v Článku II tejto zámennej zmluvy s tým, že Zamieňajúcej v prvom rade vzniká po vzájomnej dohode zmluvných strán v rámci zámeny podľa tejto zmluvy nárok na doplatok vo výške 80,- € (slovom: osemdesiateur) – rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 4 m<sup>2</sup> x 20 €/m<sup>2</sup>. Zamieňajúca v druhom rade sa zaväzuje uhradiť doplatok Zamieňajúcej v prvom rade v deň podpisu tejto zámennej zmluvy. Úradne osvedčený podpis Zamieňajúcej v prvom rade na tejto zámennej zmluve predstavuje súčasne jeho potvrdenie o prevzatí uvedeného doplatku a z tohto dôvodu sa príjmový doklad o úhrade nevystavuje.

## Článok IV

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne t'archy v podobe vecného bremena, záložného práva alebo iného práva v prospech tretích osôb, prípadne iné právne obmedzenia, okrem vkladu záložného práva v prospech Československej obchodnej banky, a.s. k nehnuteľnosti, parcele C KN č. 111/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m<sup>2</sup>, číslo V 306/2017 zo dňa 31.03.2017 v.z. 25/17.

Zamieňajúca v druhom sa zaväzuje, že najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy podá na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor žiadosť o čiastočný výmaz záložného práva č. V 306/2017, týkajúceho sa parcely C KN

111/2 ( konkrétne pozemok reg. C KN p.č. 111/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda Zamieňajúca v prvom rade ).

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny nie sú im známe akékoľvek faktické alebo právne rady, na ktoré by sa mali vzájomne pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s ich vlastníctvom a užívaním.

Zámer na Zámenu vyššie uvedených parciel bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce, ktoré sa konalo dňa **17.07.2024**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **29/2024**.

Zámena vyššie uvedených parciel bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovce, ktoré sa konalo dňa **06.09.2024**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **37/2024**.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu vyššie uvedených parciel podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zmluvným stranám právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok V

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Článok VI

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

## Článok VII

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné robiť výhradne formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Janovciach, dňa .....

.....

### **Obec Janovce**

Lubomír Kunderát – starosta, v.r.  
podpis

.....

### **Jana Prokopovičová**

v zast. Margaréta Prokopovičová, v.r.  
úradne osvedčený podpis