Obec Janovce, Janovce 62, 086 41 Raslavice

**Zápisnica**

**zo zasadnutia 04. Obecného zastupiteľstva obce Janovce,**

**zo dňa 06. septembra 2024**

**Prítomní podľa prezenčnej listiny:**

**Program rokovania:**

1. **Otvorenie**
2. **Správa o plnení úloh za posledné obdobie a kontrola uznesení**
3. **Stav finančných prostriedkov na účtoch ku 31. 08. 2024**
4. **Schválenie preklenovacieho úveru**
5. **Správa o vykonaní kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami za I. polrok 2024**
6. **Prevod nehnuteľného majetku obce Janovce zámennou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
7. **Správa o realizácii projektov:**

**7.1. Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného úradu Janovce**

**7.2. Obnova a zvýšenie kapacity materskej školy Janovce**

1. **Záver**

**K bodu l:**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ľubomír Kundrát. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné. Poslanec Rastislav Margicin sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov. Oboznámil ich s programom rokovania a požiadal o doplnenie programu. O doplnenie nepožiadal nikto.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia OZ**.**

**Uznesenie OZ č. 31/2024**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Františka Hvizdu a Mareka Gazdačku a za zapisovateľku Mgr. Katarínu Dutkovú.

Poslanci OZ **schválili** za overovateľov zápisnice Františka Hvizdu a Mareka Gazdačku a za zapisovateľku Mgr. Katarínu Dutkovú.

**Uznesenie OZ č. 32/2024**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu 2:**

Starosta obce informoval prítomných o priebežnom plnení uznesení, o ktorom bližšie informuje pri jednotlivých bodoch rokovania.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

**Uznesenie OZ č.33/2024**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu 3:**

Starosta obce informoval prítomných o stave finančných prostriedkov na účtoch ku 31. 08. 2024:

Pokladňa 151,95 €

Č. ú. 7426522/0200 – bežný účet 80 379,97 €

Č. ú. 5023701355/0900 – účet škol. jedálne 633,73 €

Č. ú. 4123073259/0200 – dotačný účet 272 168,89 €

Č. ú. 439895554/0200 – grantový účet 0,00 €

Č. ú. 1637815455/0200 – účet ZŠ 12 313,07 €

Č. ú. 3616422002/5600 – soc. fond 1 008,41 €

SPOLU: 366 656,02 €

Poslanci OZ **vzali na vedomie** stav finančných prostriedkov na účtoch ku 31. 08. 2024

**Uznesenie OZ č. 34/2024**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu 4:**

Starosta obce Janovce predniesol prítomným poslancom návrh na prijatie strednodobého preklenovacieho úveru vo výške 600 000,00 EUR, ktorý poskytne Všeobecná úverová banka, a. s. , IČO 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.: 341/B za účelom:

a) financovanie oprávnených nákladov projektu ,, Materská škola Janovce obnova a zvýšenie kapacity ", kód projektu 06R01-20-V02-00081, na realizácie ktorého obec uzavrela s vykonávateľom Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky dňa 07. 03. 2024 zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR a na základe obcou predloženej žiadosti o prostriedky mechanizmu registrovanej pod číslom 06R01-20-V02-00081, preloženej v rámci Výzvy Vykonávateľa ,, Zvýšenie kapacít materských škôl "

b) financovanie oprávnených nákladov projektu ,, Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Janovce " evidenčné číslo žiadosti: 02I02-29-V01/006 Názov investície: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, na realizáciu ktorého obec uzavrela s vykonávateľom Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 18. 08. 2023 zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR číslo zmluvy 013/02I02-29-V01/2023.

Preklenovací úver bude obcou splatený hneď po prijatí finančných prostriedkov určených na projekty: ,, Materská škola Janovce obnova a zvýšenie kapacity " a ,, Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Janovce "

Poslanci OZ **schválili** prijatie strednodobého preklenovacieho úveru vo výške 600 000,00 EUR, ktorý bude použitý na spolufinancovanie investičných akcií ,, Materská škola Janovce obnova a zvýšenie kapacity " a

,, Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Janovce "

**Uznesenie OZ č. 35/2024**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu 5:**

Správa o vykonaní kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami za I. polrok 2024 bola predložená poslancom OZ. Kontrolná činnosť sa uskutočňovala v súlade s ustanoveniami § 18 d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa základných pravidiel kontrolnej činnosti a to ustanovenia § 20 – 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a na základe plánu kontrolnej činnosti I. polrok 2024.

V súlade so zásadami kontrolného systému kontrolnú činnosť vykonáva oprávnená osoba Mgr. Mária Mihalíková, hlavná kontrolórka obce Janovce. HK vykonala finančnú kontrolu v povinnej osobe, ktorou je obec Janovce na obecnom úrade v Janovciach. Polročne sa predkladá správa o čerpaní rozpočtu a správa o hospodárení s finančnými prostriedkami.

Cieľom finančnej kontroly bola:

* kontrola účtovania a evidencie dokladov za I. polrok 2024
* kontrola čerpania jednotlivých položiek rozpočtu za I. polrok 2024

Poslanci OZ **vzali na vedomie** správu o vykonaní kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami za I. polrok 2024

**Uznesenie OZ č. 36/2024**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu 6:**

Starosta obce informoval prítomnách o zverejnení **zámeru zámeny** nehnuteľného majetku obce Janovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **:**

1. - ide o parcely, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 37119192-59/2024 vyhotoveným dňa 27.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 04.07.2024 pod číslom G1-577/2024:

**- pozemok reg. C KN 330/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2**

**- pozemok reg. C KN 330/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2**

**- pozemok** **reg. C KN 335/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2**

nachádzajúce sa v katastrálnom území **Janovce,** obecJanovce,okres Bardejov,zapísanej **na liste vlastníctva č**. **1**  a to pozemku registra E KN parcelné číslo 501, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m2 pod poradovým číslom B 1 v celosti a taktiež **na liste vlastníctva č. 574** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 335/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6763 m2 pod poradovým číslom B 1 v celosti

**v prospech Jany Prokopovičovej, rod. Prokopovičovej,** nar. 02.07.1999, trvale bytom Janovce 36, 086 41 Raslavice

**Dôvodom osobitného zreteľa** je nevyužiteľnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Janovce.

**2. Jana Prokopovičová, rod. Prokopovičová,** nar. 02.07.1999, trvale bytom Janovce 36, 086 41 Raslavice

je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Janovce,** obec Janovce, okres Bardejov, zapísaných **na liste vlastníctva č**. **966** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 111/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m2 pod poradovým číslom pod B 2 v celosti.

Predmetom zámeny je parcela, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 37119192-59/2024 vyhotoveným dňa 27.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 04.07.2024 pod číslom G1-577/2024:

1. **pozemok reg. C KN 111/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2**

**v prospech Obec Janovce, IČO: 00 322 083, Janovce 62, 086 41 Raslavice, v zastúpení starosta obce: Ľubomír Kundrát.**

Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene s určitou odplatou tak, že zamieňajúcej Obci Janovce vzniká po vzájomnej dohode v rámci zámeny nárok na doplatok vo výške 80,- € ( slovom: osemdesiat eur ) – rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 4 m2 x 20 €/m2.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na crz.gov.sk, ID zmluvy 7072769.

Poslanci OZ **schválili** prevod nehnuteľného majetku obce Janovce zámennou z dôvodu hodného osobitného zreteľa **:**

1. - ide o parcely, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 37119192-59/2024 vyhotoveným dňa 27.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 04.07.2024 pod číslom G1-577/2024:

* - **pozemok reg. C KN 330/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2**
* **- pozemok reg. C KN 330/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2**

**- pozemok** **reg. C KN 335/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2**

nachádzajúce sa v katastrálnom území **Janovce,** obecJanovce,okres Bardejov,zapísanej **na liste vlastníctva č**. **1**  a to pozemku registra E KN parcelné číslo 501, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m2 pod poradovým číslom B 1 v celosti a taktiež **na liste vlastníctva č. 574** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 335/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6763 m2 pod poradovým číslom B 1 v celosti

**v prospech Jany Prokopovičovej, rod. Prokopovičovej,** nar. 02.07.1999, trvale bytom Janovce 36, 086 41 Raslavice

**Dôvodom osobitného zreteľa** je nevyužiteľnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Janovce.

**2. Jana Prokopovičová, rod. Prokopovičová,** nar. 02.07.1999, trvale bytom Janovce 36, 086 41 Raslavice

je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Janovce,** obec Janovce, okres Bardejov, zapísaných **na liste vlastníctva č**. **966** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 111/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m2 pod poradovým číslom pod B 2 v celosti.

Predmetom zámeny je parcela, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 37119192-59/2024 vyhotoveným dňa 27.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 04.07.2024 pod číslom G1-577/2024:

* - **pozemok reg. C KN 111/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2**

**v prospech Obec Janovce, IČO: 00 322 083, Janovce 62, 086 41 Raslavice, v zastúpení starosta obce: Ľubomír Kundrát.**

Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene s určitou odplatou tak, že zamieňajúcej Obci Janovce vzniká po vzájomnej dohode v rámci zámeny nárok na doplatok vo výške 80,- € ( slovom: osemdesiat eur ) – rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 4 m2 x 20 €/m2.

**Uznesenie OZ č. 37/2024:**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu 7:**

7.1. Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného úradu Janovce – Poslanci OZ sa dňa 06. 09. 2024 fyzický zúčastnili obhliadky staveniska, kde im boli odprezentované práce, ktoré prebehli od posledného zastupiteľstva a to: realizácia sadrokartónov, úprava vnútorných omietok, realizácia okapového chodníka, pokladka dlažby vonkajšieho schodiska a vnútorné maľby. Aktuálne obec vypracovala žiadosti na RÚVZ a Okresný úrad odbor životné prostredie potrebné ku kolaudácií a v najbližších dňoch bude prebiehať kolaudácia zrekonštruovaných priestorov KSB.

Poslanci OZ vzali na vedomie správu o realizácii projektu ,, Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného úradu Janovce"

**Uznesenie OZ č. 38/01/2024**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7.2. Obnova a zvýšenie kapacity materskej školy Janovce – Poslanci OZ sa dňa 06. 09. 2024 fyzický zúčastnili obhliadky staveniska, kde im boli odprezentované práce, ktoré prebehli od posledného zastupiteľstva a to: osadenie okien a dverí plastových, realizácia hrubých rozvodov ZTI a zhotovený poter v časti jedálne.

Poslanci OZ vzali na vedomie správu o realizácii projektu ,, Obnova a zvýšenie kapacity materskej školy Janovce"

**Uznesenie OZ č. 38/02/2024**

Hlasovanie za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

V tomto bode starosta obce ukončil rokovanie OZ, prítomným sa poďakoval za pokojný priebeh rokovania.

V Janovciach, dňa 06. 09. 2024

**Overovatelia:** František Hvizda ...................................................

Marek Gazdačko ...................................................

**Zapísal:** Mgr. Katarína Dutková ...................................................

.......................................................

**Ľubomír Kundrát**

Starosta obce Janovce