

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúca: **Obec Janovce**
IČO : 00322083
Janovce č. 62, 086 41 Raslavice
v zastúpení starostom obce : **Ľubomírom Kunderátom**

a

Kupujúci: **Monika Petnuchová rod. Mattová nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]**
bytom Janovce [REDACTED], 086 41 Janovce, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto **kúpnu zmluvu**:

Čl. I.

Predávajúca, **obec Janovce**, IČO : **00322083**, Janovce č. **62, 086 41 Raslavice** v zastúpení starostom obce : **Ľubomírom Kunderátom**, je výlučnou vlastníčkou parcely **C-KN č. 245/2** – orná pôda o výmere 89 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 574** pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie Janovce.

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 56706022 - 57/2025, ktorý bol vyhotovený **TRUDIČ-GEO, s.r.o.**, ul. Partizánska č. 3764/45, Bardejov zo dňa 01.07.2025 a úradne overený pod číslom G1-607/2025 zo dňa 09.07.2025 boli z parcely **C-KN č. 245/2** – orná pôda o výmere 89 m² novovytvorené parcely **C-KN č. 245/2** – orná pôda o výmere 60 m² a **C-KN č. 245/3** – orná pôda o výmere 29 m².

Čl. III.

Predávajúca, **obec Janovce** odpredáva novovytvorenú parcelu **C-KN č. 245/3** – orná pôda o výmere 29 m² v celosti (1/1) a kupujúca **Monika Petnuchová rod. Mattová** ju od predávajúcej odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00.- Eur (slovom: jedno euro) ktorá bola predávajúcej vyplatená kupujúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

Čl. V.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom – katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

Čl. VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia kupujúci podľa platných právnych predpisov.

Čl. VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Janovciach dňa _____

Predávajúca: _____

Obec Janovce
zastúpení starostom obce
Ľubomírom Kunderátom

Kupujúci: _____

Monika Petnuchová rod. Mattová