

Zmluva o prevode vlastníctva

uzavretá podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prevodca:**Obec Janovce**

sídlo:

Janovce 62, 086 41 Raslavice

IČO:

00 322 083

DIČ:

2020623132

konajúca prostredníctvom:

Lubomír Kundrát, starosta obce

bankové spojenie:

VÚB Bardejov

číslo účtu:

SK02 0200 000 0000 0742 6522

(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Preúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu:

SK95 75000 0000 0000 2552 6893

DIČ:

2020063518

IČ DPH:

SK 2020063518

Zápis:

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vložka
č.: 1243/V

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom bezodplatného prevodu majetku obce podľa tejto zmluvy sú stavebné objekty uvedené v ods. 3 tohto článku v rámci vodnej stavby „**IBV Janovce – rozšírenie verejného vodovodu**“ (ďalej len „stavba“) tvoriace verejný vodovod zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“), nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Janovce, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prevodcu. Pre vylúčenie pochybností, vodovodné prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých odberateľov a tie nie sú predmetom tejto zmluvy.

2. Stavba bola povolená Rozhodnutím o umiestnení stavby vydané Okresným úradom životného prostredia v Bardejove OU-BJ-OSZP-2025/000574-012 zo dňa 01.8.2025 a jeho právoplatnosťou dňa 03. 09. 2025.

Stavba bude daná do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného prevodcovi Okresným úradom Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie. Kolaudačné rozhodnutie prevodca odovzdá nadobúdateľovi najneskôr spolu s dokladmi potrebnými pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu prevodu podľa bodu 2 čl. IV tejto Zmluvy.

3. Predmetom prevodu sú nasledujúce súčasti infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu:

Vodovodná sieť:

- Vodovodný rad LDPE DN90 dĺžky 9,6 m a
- HDPE DN90 dĺžky 70,9 m

(ďalej spoločne len „majetok“ alebo aj „predmet prevodu“).

4. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve prevodca prevádza nadobúdateľovi do jeho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky stavebné objekty tvoriace predmet zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy.
5. Bezodplatný prevod predmetu prevodu sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991“). Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Janovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na to, aby dokázala plniť svoje povinnosti spojené s vlastníctvom verejného vodovodu v zmysle ustanovení podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Bezodplatný prevod verejného vodovodu do vlastníctva nadobúdateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa a je prípustný a v súlade s Čl. 19 bod. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Janovce ako aj jej záujmami, ktoré sú dostupné na obecnom úrade v jeho úradných hodinách.
6. Prevodca z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok nadobúdateľovi Uznesením č. 06/2026, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Janovce zo dňa 15. 01. 2026, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

Podmienky prevodu

1. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevodca bezplatne prevádza a nadobúdateľ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu súhrne uvedený v článku II. ods. 3 tejto zmluvy.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená znaleckým posudkom č. 1/2026, a doplnenie č. 1 znaleckého úkonu č. 1/2026 vypracovaným znalcom Ing. Kamil Čverha, PhD., EUR ING znalec z odboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 11 600,- EUR stanovená ku dňu 15.01.2026
3. K bezodplatnému prevodu obecného majetku udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Janovce Uznesením č. 11/2026, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Janovce zo dňa 04. 02. 2026, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na základe kópie daňového dokladu, ktorú predloží prevodca nadobúdateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku predstavujú sumu vo výške 800,- EUR (slovom: osemsto eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nie je darovacia zmluva a ani takýto úmysel žiadnej strany z tejto zmluvy nevyplyva.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu na základe písomného prevzatia a odovzdanie predmetu prevodu, ktoré zmluvné strany vykonajú do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak. Týmto dňom na nadobúdateľa prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na predmete prevodu. Za nadobúdateľa je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník prevodcu, a to Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., závodu Bardejov.
2. Prevodca je povinný pri protokolárnom odovzdaní predmetu prevodu odovzdať nadobúdateľovi všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu prevodu. Porušením povinností podľa predchádzajúcej vety prevodcom je nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Prevodca je povinný do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech nadobúdateľa na pozemkoch zastavaných stavbou, v prípade porušenia tejto povinnosti môže nadobúdateľ odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu prevodu, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb (okrem prípadu, ak prevodca nie je vlastníkom jednotlivých pozemkov na ktorých sa stavba nachádza a je na parcele zriadené vecné bremeno v prospech nadobúdateľa);
 - c) má vedomosť, že predmet prevodu nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu na nadobúdateľa a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu prevodu tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom prevodu prevodca nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní prevodcu, alebo s tretou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom prevodu a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení prevodcu sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a nadobúdateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia,

inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, a to v prípade, ak k nadobudnutiu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia dôjde neskôr ako bude deň zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 06/2026 obce Janovce zo dňa 15. 01. 2026
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/2026 obce Janovce zo dňa 04. 02. 2026
 - Znalecký posudok
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
6. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, prevodca dostane jeden rovnopis, nadobúdateľ dostane tri rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Janovciach dňa.....2026

V Košiciach dňa.....2026

Prevodca:

Obec Janovce

Nadobúdateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ľubomír Kunderát
starosta

.....
Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva